



سابقة الأعمال

المملكة العربية السعودية فرع الرياض

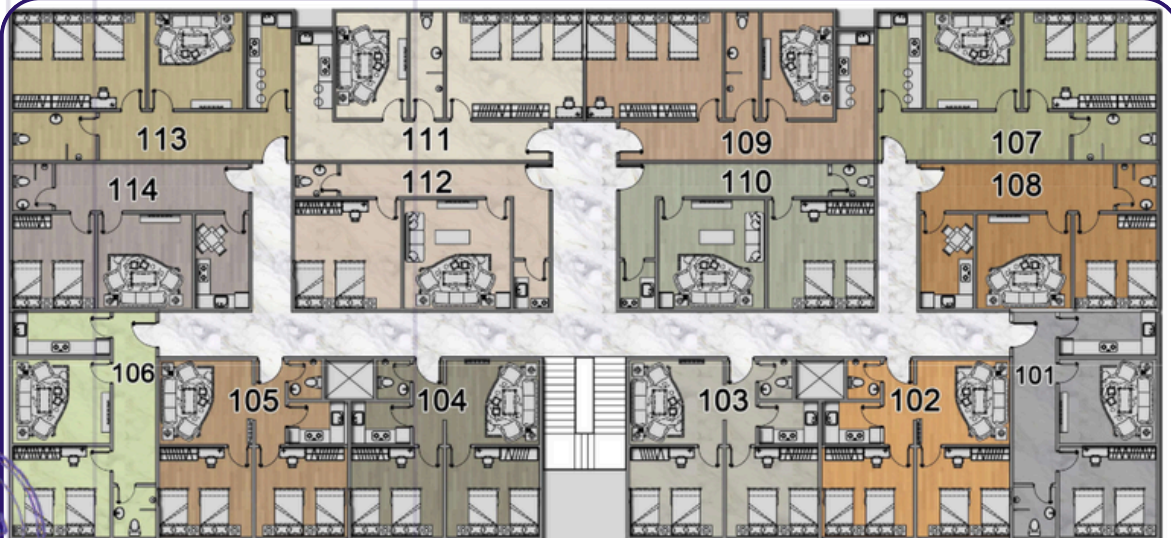
كود المشروع: SR01
إسم المشروع: عمارة الروضة

- تفاصيل المشروع: تجديد وتشطيب عمارة سكنية عبارة عن 10 محلات و 20 شقة سكنية و 3 فلل وإعادة إيجارها .
- مساحه المشروع: 2700 متر مسطح بمسطح مباني 5000 متر .
- المده الزمنية للتنفيذ : حوالى 5 أشهر .
- قيمه المقاوله: 2,000,000 ريال سعودي (فقط اثنين مليون ريال سعودي لا غير) .
- مدة الإيجار : 10 سنوات بدءا من 2025-4-25 .

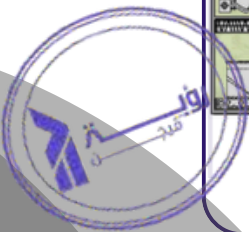
رسومات هندسية
للمشروع



Ground Floor



First Floor



رسومات هندسية للمشروع



1-A

1-B

1-C

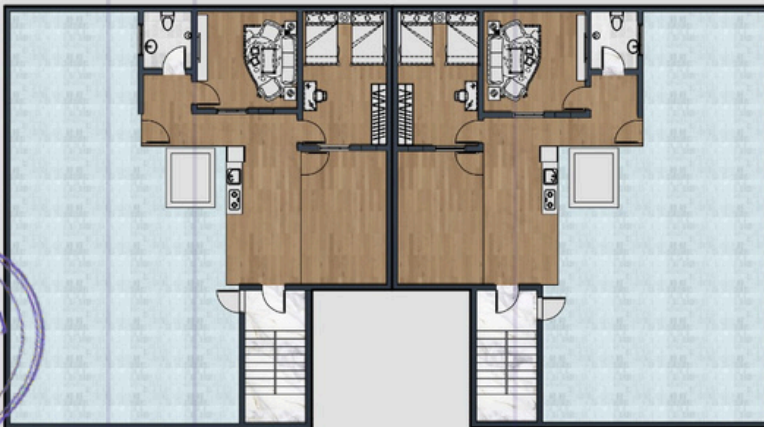


2-A

2-B

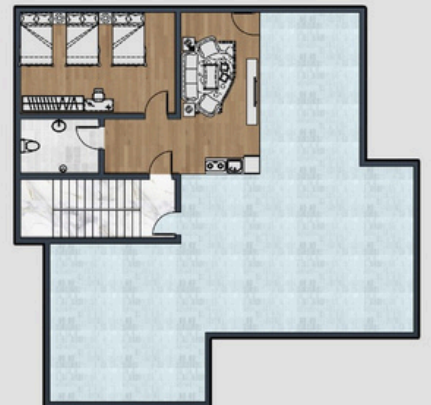


2-C



3-A

3-B



3-C



صور للمشروع قبل التنفيذ



صور للمشروع قبل
التنفيذ



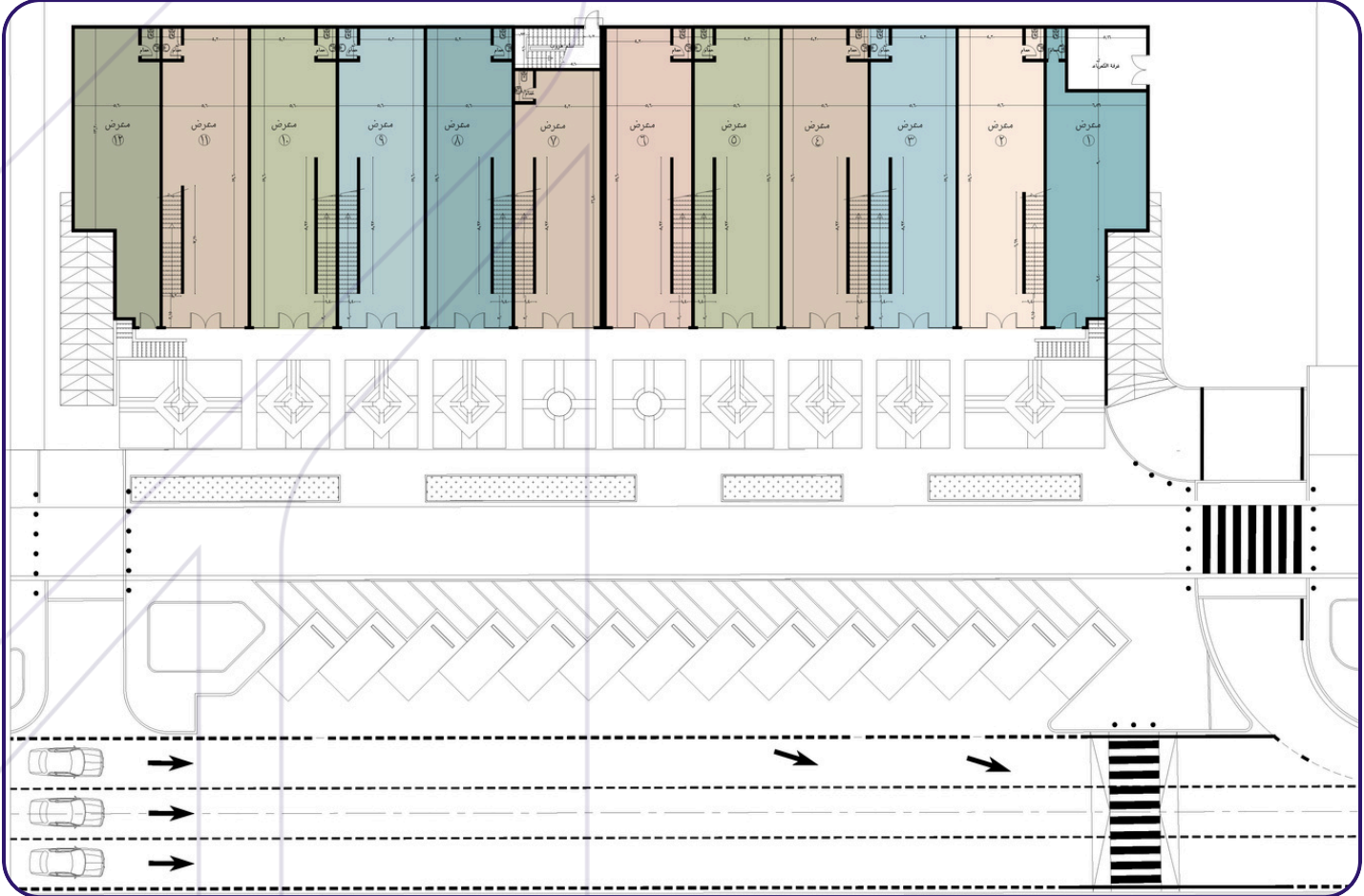


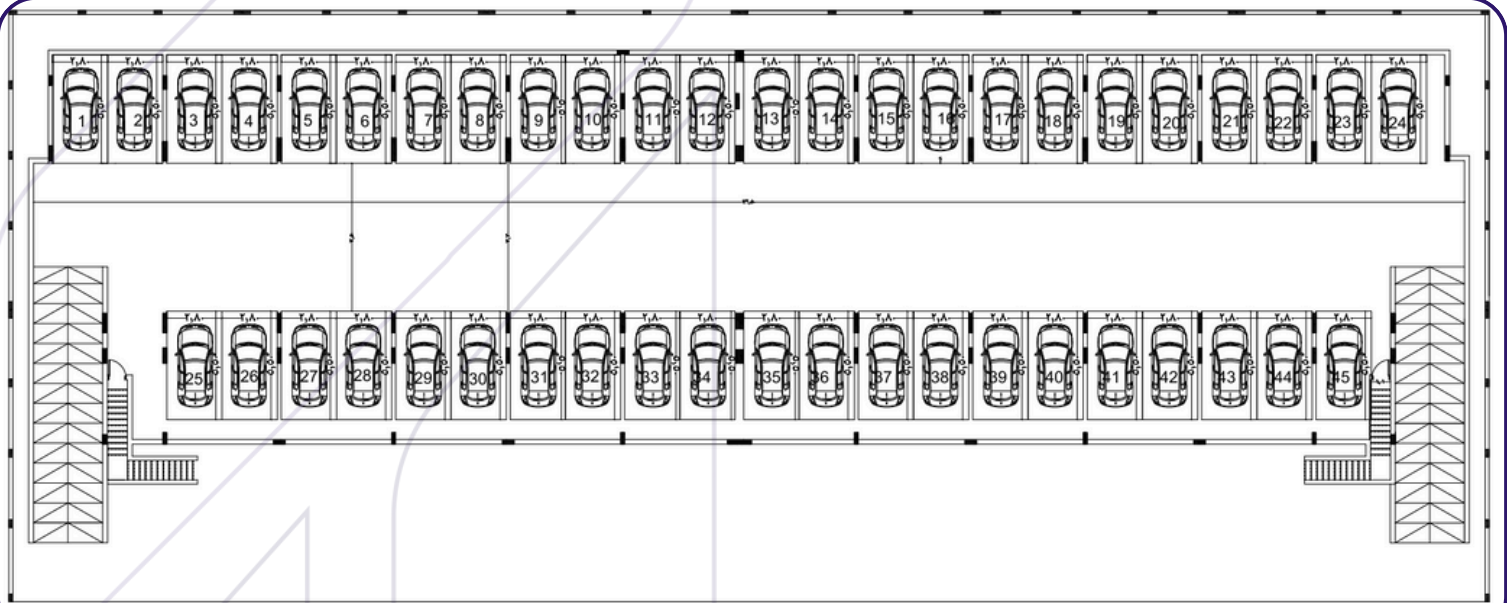




كود المشروع: SR02
إسم المشروع: أرض الفريان

- تفاصيل المشروع: إنشاء وتشطيب وإيجار مجمع الفريان الإداري والتجاري .
- مساحه المشروع: 4000 متر مسطح .
- المده الزمنية للتنفيذ : حوالى سنة ونصف .
- قيمه المقاوله: 5,000,000 ريال سعودي (فقط خمسة مليون ريال سعودي لاغير) .







Galaxy A05s
September 09, 2025 9:01 AM

كود المشروع: SR03
إسم المشروع: فندق السويدي

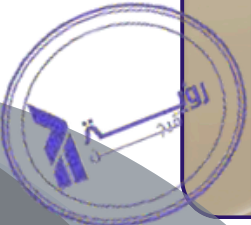
- تفاصيل المشروع : تجديد وتشغيل فندق بحى السويدي الغربى .
- مساحه المشروع :أرضي بمجموع مسطحات 1200 متر مربع .
- المده الزمنية للتنفيذ : 3 أشهر .
- قيمه المشروع :1,200,000ريال سعودي (فقط مليون مائتين ريال سعودي لاغير) .
- مدة الإيجار : 10 سنوات بدءا من 2024-6-5

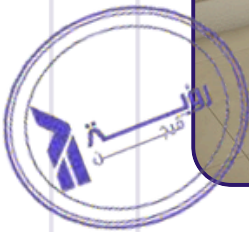
صور لتصميم الواجهة





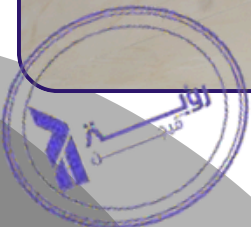












كود المشروع : SR04
إسم المشروع: عقار العريحاء

- تفاصيل المشروع :ترميم وتشطيب عدد (2) عمارة سكنية عبارة عن :
 - عمارة (1):
 - - الارضى :محل + شقة على الشارع + 3 شقة بالداخل
 - -الدور الاول: 8 شقة عبارة عن غرفة بحمام
 - -الرووف : 3 شقق كل شقة عبارة عن غرفة + مجلس + حمام)
 - عماره (2)
 - -الدورالأرضي : 7 غرف
 - -الدور الاول : 9 غرف
 - - الدور الثاني : 8 غرف
 - مساحه المشروع : الأرض 700 م ، 2000 متر مسطح مباني .
 - المده الزمنيه للتنفيذ : حوالى 3 أشهر .
 - قيمه المشروع: 800 ألف ريال (فقط ثمانمائة الف ريال لاغير) .
 - مده الإيجار : عشر سنوات بدءا من 2024-3-9



صور أثناء التنفيذ

صور بعد التنفيذ



صور بعد التنفيذ

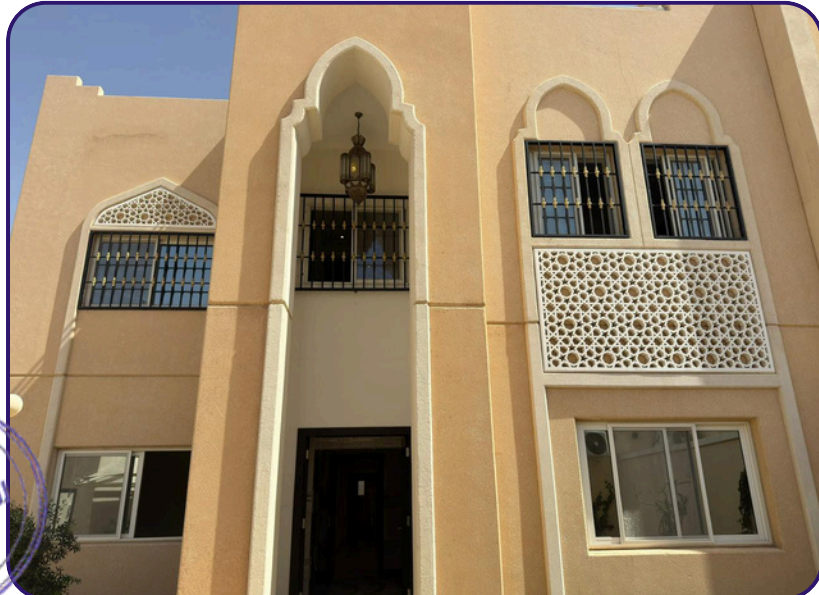


صور بعد التنفيذ



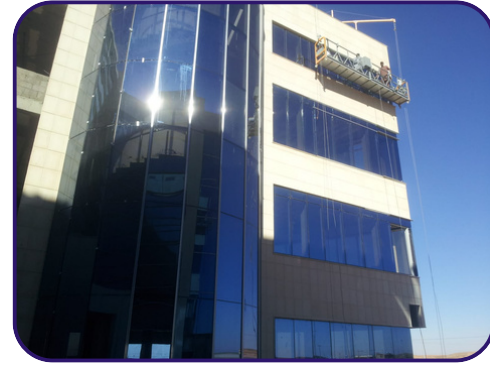
كود المشروع : SR05
إسم المشروع : إعادة تأهيل مركز عزم - وزارة
الداخلية

- الموقع : الرياض.
- التنفيذ : تم الانتهاء من التنفيذ وتم رفع شهادة انجاز من قبل الادارة الهندسية على موقع اعتماد.
- تفاصيل المشروع : اعادة تأهيل وتجهيز المركز لعلاج مرضى السموم طبقاً للمعايير المطلوبة.



كود المشروع : SR06
إسم المشروع : تنفيذ أعمال واجهات بعدة
مشاريع

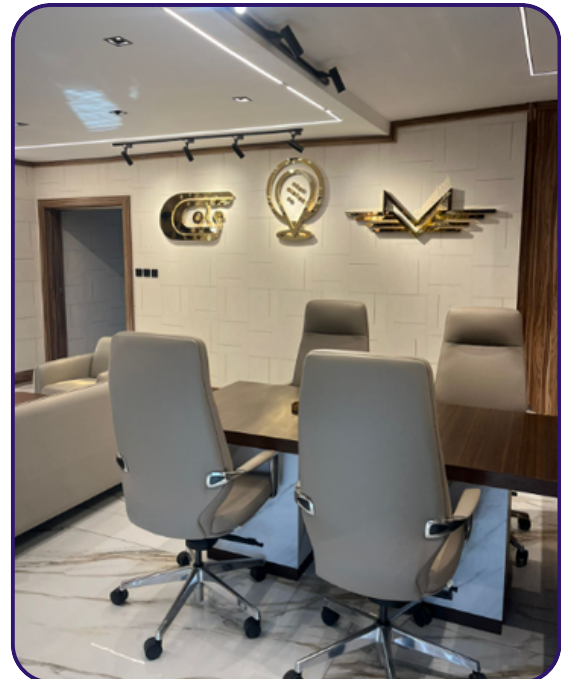
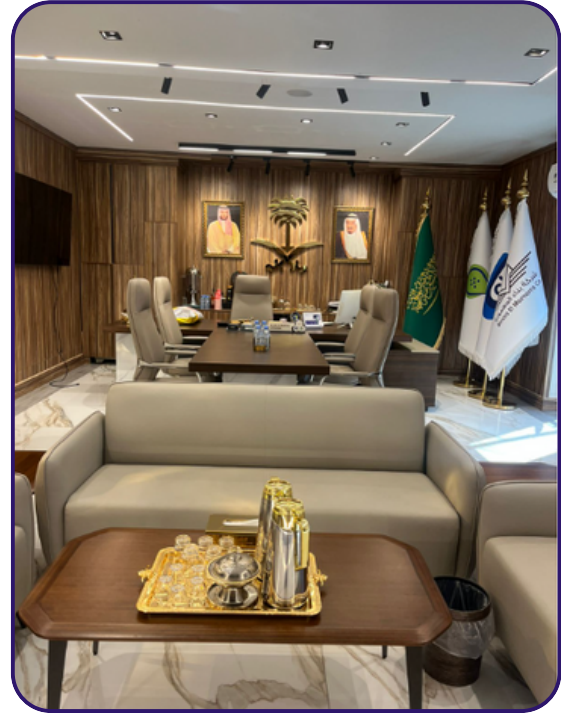
- تفاصيل المشروع : تنفيذ أعمال واجهات زجاجية وواجهات من الجرانيت لعدد من المشاريع.



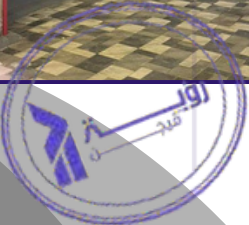
المملكة العربية السعودية فرع مكة المكرمة

كود المشروع : SM05
إسم المشروع: انشاء مجمع ملاعب بادل

- مساحه المشروع : 3000 م2 .
- المده الزمنية للتنفيذ : 5 اشهر .
- قيمه العقد : 1,000,000 ريال (فقط مليون ريال سعودي لاغير).
- الموقع : مكة المكرمة .
- تفاصيل المشروع: انشاء عدد 4 ملاعب بادل + مبنى الخدمات والاداره.

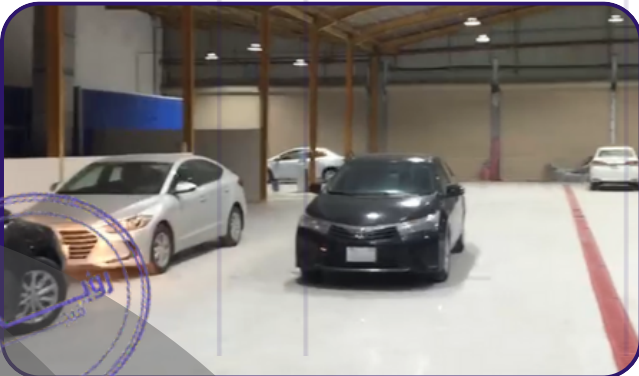


انشاء مجمع ملاعب بادل



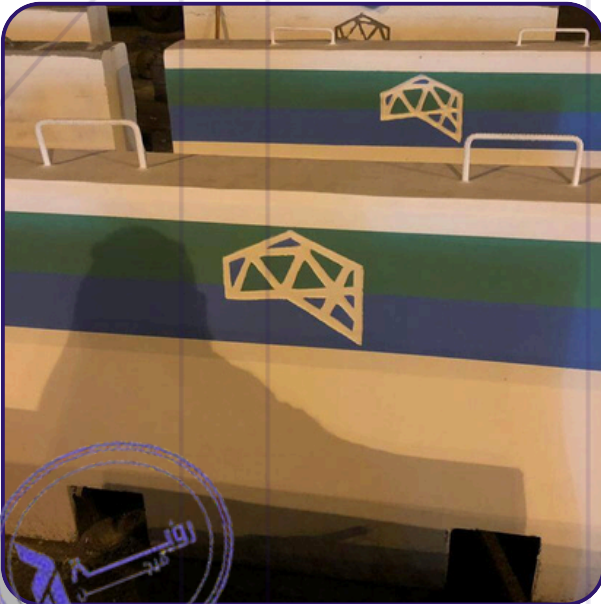
كود المشروع: SM06
إسم المشروع: إنشاء مركز خدمة سيارات
معتمد لشركة بادجت

- مساحة المشروع: 1200 م² .
- المدة الزمنية للتنفيذ: شهرين .
- قيمة العقد: 500,000 (فقط خمسمائة ألف ريال سعودي لا غير) .
- الموقع: المنطقة الصناعية - مكة المكرمة .
- تفاصيل المشروع: سمكرة - دوكو - كهرباء - ميكانيكا .



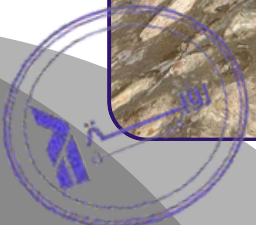
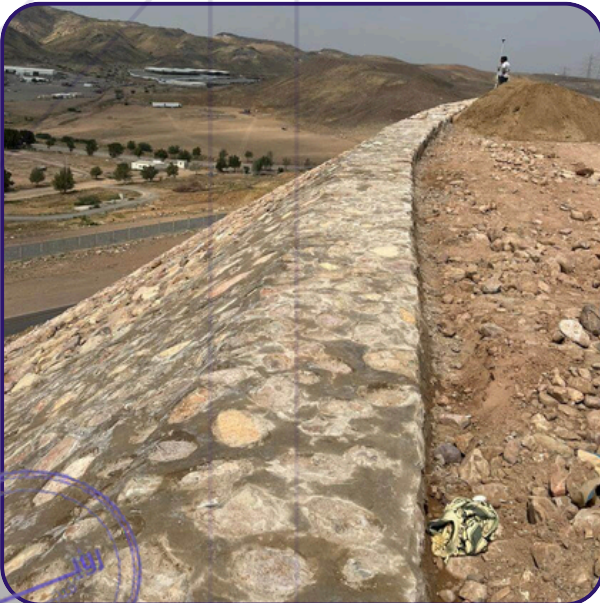
كود المشروع: SM07
إسم المشروع: توريد وتركيب حواجز خرسانية

- العدد : تصنيع عدد 1400 حواجز خرسانية .
- المدة الزمنية للتنفيذ : 90 يوم.
- قيمة العدة : 750,000 (فقط سبعمائه وخمسون الف ريال سعودي لاغير).
- الموقع : مكة المكرمة .
- تفاصيل المشروع: توريد حواجز خرسانية لامانه العاصمة المقدسه بشعار الامانه.



كود المشروع: SM08
إسم المشروع: حماية الميول الجبلية باستخدام الربراب

- مساحة المشروع : 3000 م² .
- المدة الزمنية للتنفيذ : 20 يوم.
- قيمه الأعمال : 180,000 (فقط مائه وثمانون الف ريال سعودي لاغير).
- الموقع : مدينه جده.
- تفاصيل المشروع : تنفيذ اعمال ربراب لحمايه سطح الجبل امام كليه التقنيه .



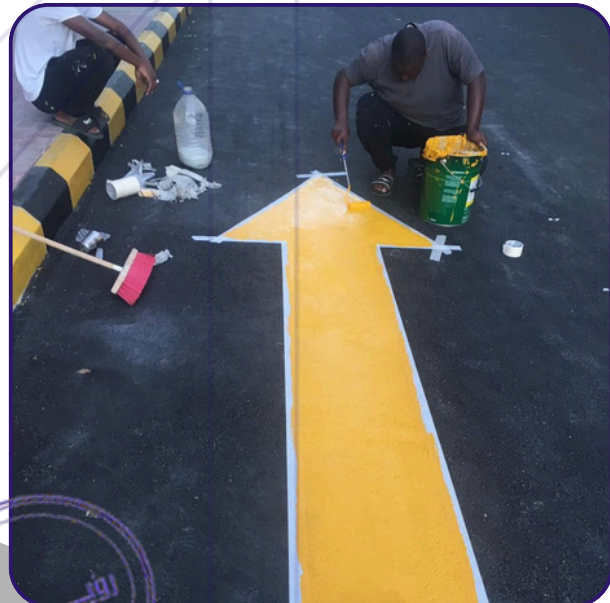
كود المشروع: SM09
إسم المشروع: مشروع حماية الميول الجانبية بالطريق
الدائري الرابع

- مساحة المشروع : 2000م³ .
- المدة الزمنية للتنفيذ : 90 يوم .
- قيمه العقد : 1,500,000 (فقط مليون وخمسمائة الف ريال سعودي لاغير).
- الموقع : مكة المكرمة .
- تفاصيل المشروع: حماية الميول الجانبية للطريق الدائري الرابع - تقاطع طريق مكة -جده القديم .



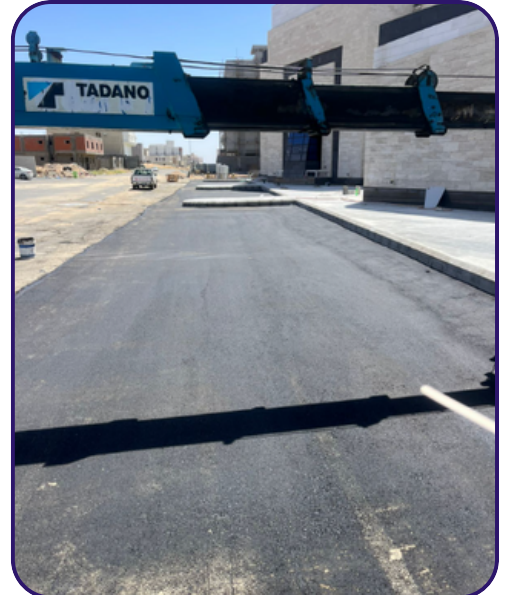
كود المشروع: SM10
إسم المشروع: تاهيل الطرق الداخليه لمجمع
خزانات المياه بمنى

- مساحه المشروع : 8000 م2 اسفلت.
- المده الزمنيه للتنفيذ : 30 يوم.
- قيمه العقد : 1,000,000 (فقط مليون ريال لاغير).
- الموقع : مكه المكرمه.
- تفاصيل المشروع : تنفيذ الاعمال التراييه للطرق الداخليه - تنفيذ اعمال الباردوره و الانترلوك - تنفيذ طبقه الاساس الاسفلتى والطبقه السطحيه .



كود المشروع: SM11
إسم المشروع: تنفيذ الطرق المحيطة والمواقف الخاصة
بمسجد الصدقين بمخطط والى العهد بمكة

- مساحة المشروع : 1600 م².
- المدة الزمنية للتنفيذ : 30 يوم.
- قيمه العقد : 150,000 (فقط مائه وخمسون الف ريال لاغير).
- الموقع : مكة المكرمة.
- تفاصيل المشروع : تنفيذ الاعمال الترابيه للطرق الداخليه - تنفيذ اعمال الباردوره و الانترلوك - تنفيذ طبقه الاساس الاسفلتى والطبقه السطحيه



مشروع تنفيذ الطرق المحيطة بالمواقف
الخاصة بمسجد الصديقين بمخطط والى العهد
بمكة



كود المشروع : SM12
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانه سيارات -
شركة نمار المتحدة

- مساحة المشروع : 1750 م².
- المده الزمنية للتنفيذ : تحت التنفيذ .
- قيمه العقد : 1,200,000 (فقط مليون ومائتان الف ريال لاغير).
- الموقع : مكه المكرمه.
- تفاصيل المشروع : انشاء مبنى إدارى للمركز ويشمل التأسيس والتشطيب طبقاً لأعلى معايير الجودة وتجهيز المنطقه الخارجيه للإصلاح بالمركز وتجهيز الأعمال الميكانيكيه وصب الخرسانه والدهانات الابوكسيه وتشطيب الواجهات الخارجيه



كود المشروع: SM13 إسم المشروع : إنشاء مركز صيانة سيارات - صناعية عسفان -

- مساحة المشروع : 1000 م² .
- المدة الزمنية للتنفيذ : 100 يوم.
- قيمه العقد : 750,000 (فقط سبعمائه وخمسون ألف ريال لاغير).
- الموقع : مكة المكرمة.
- تفاصيل المشروع: إنشاء مبنى إدارى للمركز ويشمل التأسيس والتشطيب طبقاً لأعلى معايير الجودة وتجهيز المنطقة الخارجة للإصلاح بالمركز وتجهيز الأعمال الميكانيكية وصب الخرسانة والدهانات الابوكسيه وتشطيب الواجهات الخارجيه



رؤية فيجن للمقاولات

وثيقة العقد الأساسية

بعون الله وتوفيقه انه في يوم [الخميس] بتاريخ [1446/ 3 / 2 هـ] الموافق [2024/ 9 / 5 م] تم
تحرير هذا العقد وعدد صفحاته 10 صفحات بمدينة مكة المكرمة في المملكة العربية السعودية وبين كل
من:-

الطرف الأول: شركة خريطة السيارة لصيانة السيارات

يمثلها المدير العام: فارس عبدالله بن علي البراشي

سجل تجاري رقم: 4031087246

العنوان: مكة المكرمة - حي شارع الحج - مخطط الورش

رقم الهاتف: 5352525

الطرف الثاني: شركة رؤية فيجن للمقاولات

يمثلها المدير العام المهندس: عمرو سعيد شعلان

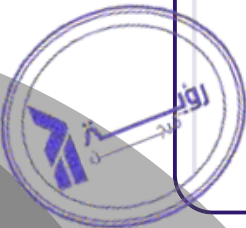
سجل تجاري رقم: 1010904593

العنوان: دسمان - الرياض

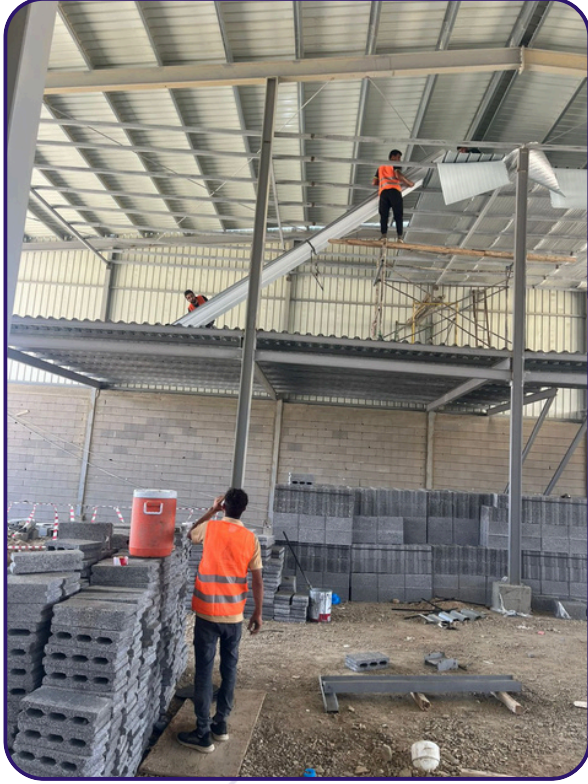
الرقم الضريبي: 311803802100003

الرمز البريدي: 13244

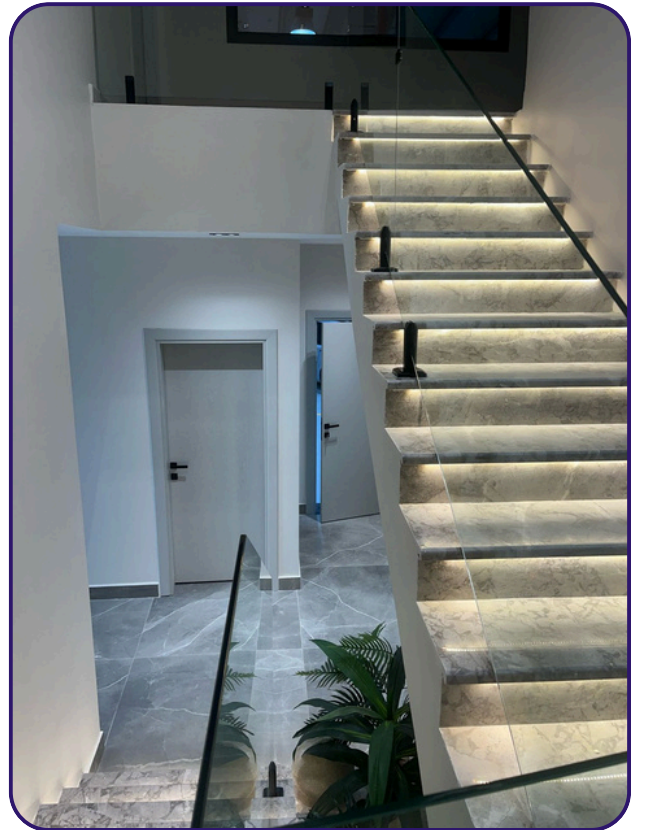
نسخة



كود المشروع: SM13
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانة سيارات
- صناعية عسفان -



كود المشروع: SM13
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانة سيارات
- صناعية عسفان -



كود المشروع: SM14

إسم المشروع : أعمال توريد وتركيب هناجر ومظلات و توريد وتنفيذ واختبار أعمال الخزان الاستراتيجي

- المدة الزمنية للتنفيذ : 60 يوم.
- قيمه العقد : 550,000 فقط خمسمائة وخمسون ألف ريال لاغير
- الموقع : مكة المكرمة.
- تفاصيل المشروع : توريد وتركيب هناجر ومظلات وفك ونقل وتركيب المستودع وتشغيل وتنفيذ واختبار أعمال الخزان الاستراتيجي بالمغمس المرحلة الثانية بالإضافة الى توريد وتنفيذ خرسانية.



شركة العيوني للاستثمار والمقاولات
AL-AYUNI INVESTMENT & CONTRACTING CO.

عقد رقم (1674000-SC.A-008) لعام (2023)

عقد مقاول من الباطن

بمعون الله تعالى تم إبرام هذا العقد في يوم الإثنين 2025/02/03 م في مدينة الرياض بين كل من:

1. شركة العيوني للاستثمار والمقاولات ومقرها الرئيسي بمدينة الرياض، وعنوانها بمدينة الرياض ص.ب (4727) الرمز البريدي (11412) سجل تجاري رقم (1010066115) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد / وليد بن حمد البطي بصفته - الرئيس التنفيذي . ويشار إليها فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ "الطرف الأول".
2. شركة رؤية فيجن للمقاولات شخص واحد سجل تجاري رقم (4031315395) وعنوانها مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد / عمرو سعيد لعلي شعلان بصفته: المدير العام . ويشار إليها فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ "الطرف الثاني".

تصميم

حيث إن الطرف الأول يرغب في إسناد أعمال توريد وتركيب هناجر ومظلات ونقل المستودع لمشروع توريد وتنفيذ واختبار وتشغيل أعمال الخزان الاستراتيجي بالمغمس المرحلة الثانية ، المملكة العربية السعودية طبقاً للمواصفات والتصاميم والرسومات الهندسية ومخططات المشروع الصادرة من الجهة صاحبة المشروع والمتفق عليها والمرفقة ضمن وثائق هذا العقد ، وحيث إن الطرف الثاني قرر بأنه متخصص في تنفيذ هذه الأعمال ولديه القدرة المالية والفنية والعمالة والمعدات وكل ما تحتاجه مثل هذه الأعمال وأبدى استعداده التام في تنفيذ الأعمال محل العقد وفقاً للمواصفات والأشراط الصادرة من الجهة صاحبة المشروع ، وبعد إطلاع الطرف الثاني على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد وجميع الوثائق والتصاميم والمخططات وقام بزيارة موقع تنفيذ الأعمال والمواقع المرتبطة به، وعلم بالمطلوب علماً ناهياً للجباله ، و تقدم بعرض سعره رقم (بدون) بتاريخ (2025/01/25)م ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد افترن بقبول الطرف الأول.

لذا اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

المادة رقم (1):

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وكذلك أية ملاحق تعديل تلحق مستقبلاً بهذا العقد تعتبر وحدة واحدة لا تتجزأ ومكملة لمواده وشروطه.

المادة رقم (2): وثائق العقد :

1. يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

1. هذه الوثيقة الأساسية للعقد وما يرد عليها من ملاحق .
2. الشروط والمواصفات الفنية والمخططات الهندسية وجميع المتطلبات الصادرة من قبل صاحب المشروع .
3. محاضر الاستلام وقبول واعتماد الأعمال الصادرة من الطرف الأول .
4. الإشعارات والأخطارات الصادرة من طرفي العقد .
5. عرض السعر المقدم من الطرف الثاني رقم (بدون) بتاريخ (2025/01/25)م.
2. تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً من العقد، بحيث تفسر وتتمم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً.
3. في حالة وجود تعارض بين وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

المادة رقم (3): الغرض من العقد :

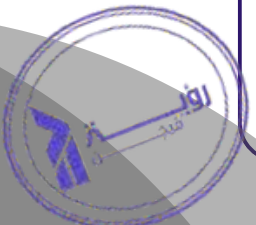
إن الغرض من هذا العقد هو أن يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب هناجر ومظلات ونقل المستودع وتوفير جميع ما يلزم لإنهاء الأعمال حسب الشروط والمواصفات والمواد المستخدمة والمخططات الصادرة من الجهة صاحبة المشروع و/ أو الطرف الأول ويشمل ذلك تقديم التصاميم ومراجعتها و المعدات والفنيين والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإنشاء الأعمال المبينة في هذا العقد وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب الطرف الأول من الطرف الثاني القيام بها كتابياً وتنفيذها وفقاً لشروط هذا العقد وملاحقه ووثائقه وتعليمات المالك والطرف الأول.

المادة رقم (4): مدة العقد :

مدة العقد تبدأ من تاريخ 2025/01/30 م وتنتهي بتاريخ 2025/03/31 ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال الواردة بهذا العقد، وتسليمها للطرف الأول خلال الفترة الزمنية المقررة بهذا العقد ، وحسب الجدول الزمني لتنفيذ بنود الأعمال ، ويجب أن تتم جميع الأعمال خلال هذه المدة المحددة بالعقد ، وفي حالة عدم الالتزام يخضع الطرف الثاني لغرامة التأخير الواردة في هذا العقد .


المادة رقم (5): قيمة العقد:


تقدر القيمة الإجمالية التقديرية لهذا العقد بمبلغ وقدره (449,033.25 ريال) أربعمائة وتسعة وأربعون ألف وثلاثة وثلاثون ريال وخمسة وعشرون هللة سعودي فقط لاغير وغير شامل ضريبة القيمة المضافة. مقابل تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط والمواصفات وجداول الكميات ونطاق الأعمال ، وأسعارها كالتالي :-



خامسا : معلومات التواصل

المملكة العربية السعودية

مدير الفرع - 0568331026 
مسئول المبيعات - 0541960249

حي العوالي - ش الدائري الغربي - الرياض - المملكة العربية السعودية 

www.roeya.co 