



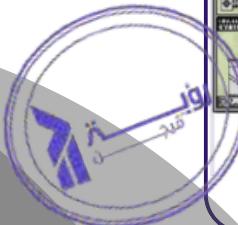
سابقة الأعمال

كود المشروع: SR01.
اسم المشروع: عماره الروضة

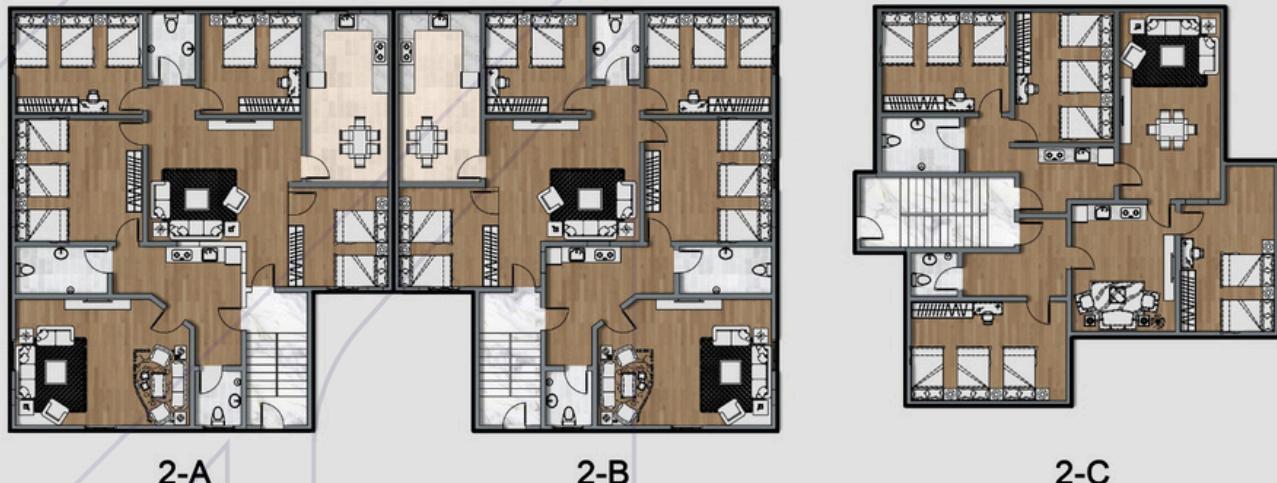
- تفاصيل المشروع: تجديد وتشطيط عماره سكنية عبارة عن 10 محلات و 20 شقة سكنية و 3 فلل وإعادة إيجارها .
- مساحه المشروع: 2700 متر مسطح بمسطح مباني 5000 متر .
- المده الزمنيه للتنفيذ: حوالي 5 أشهر .
- قيمه المقاول: 2,000,000 ريال سعودي (فقط اثنين مليون ريال سعودي لغير) .
- مدة الإيجار: 10 سنوات بدءا من 2025-4-25 .



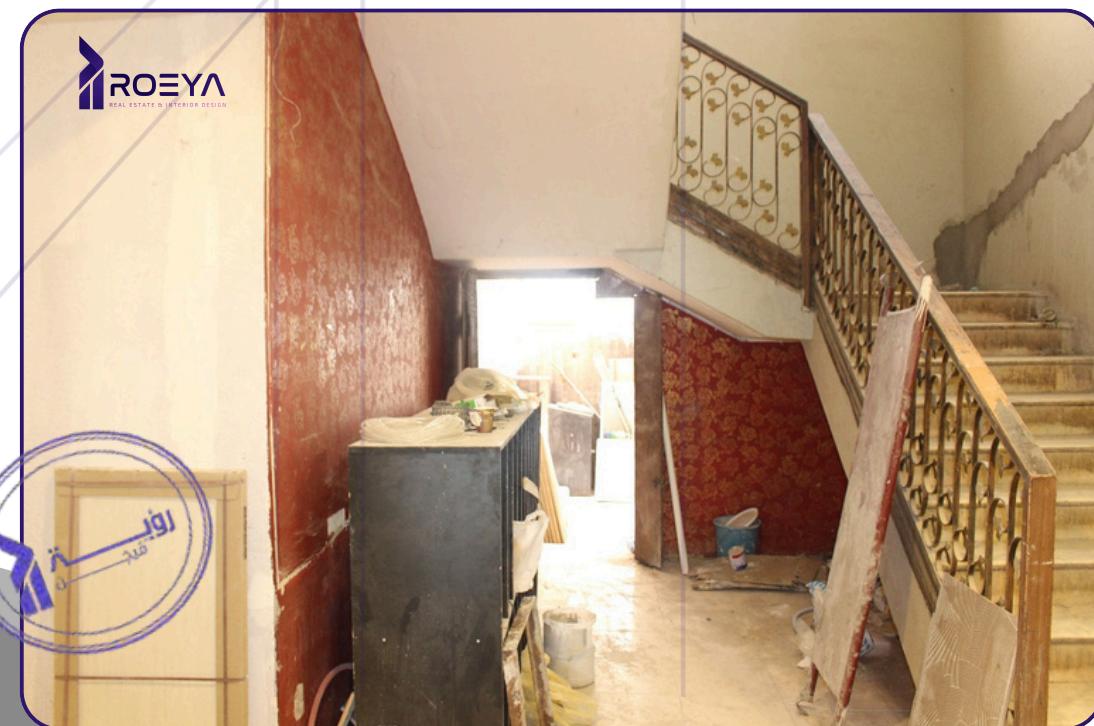
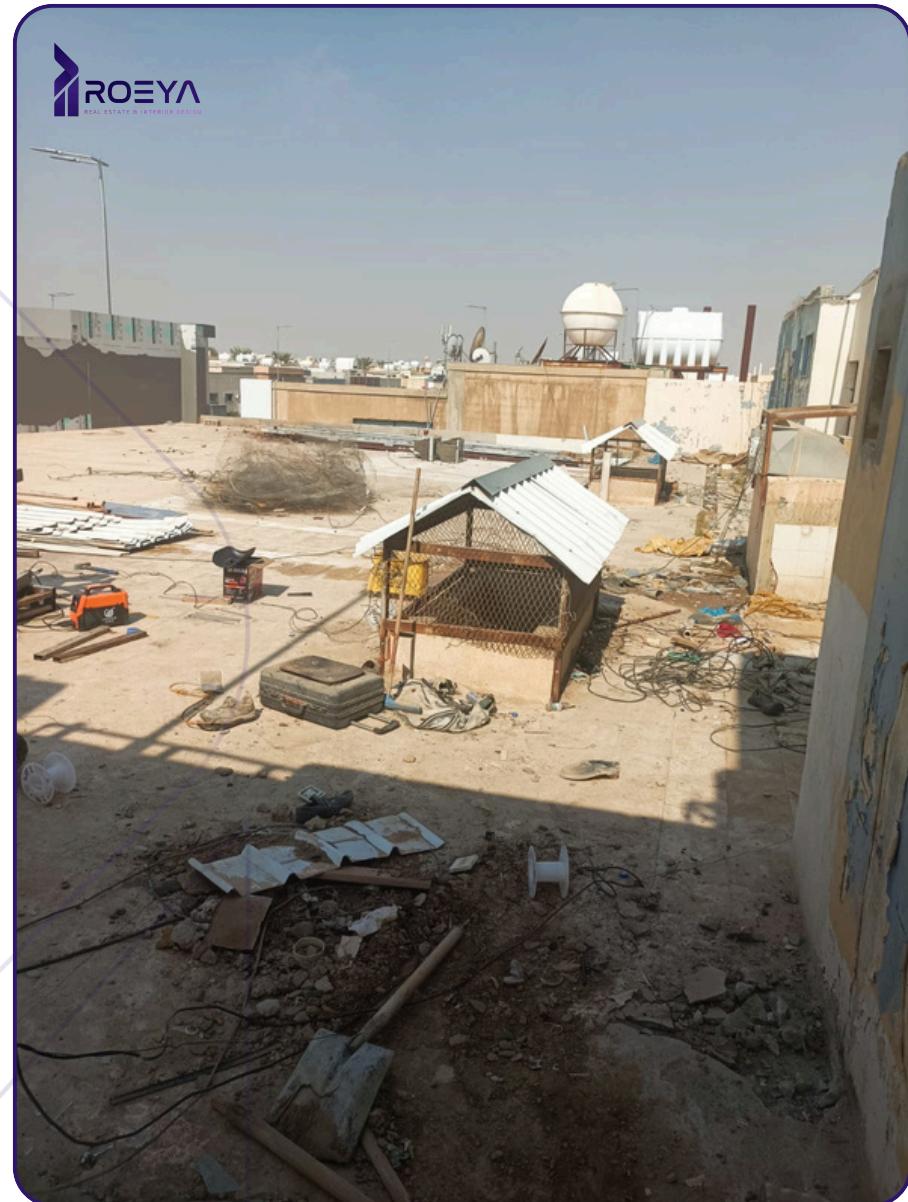
رسومات هندسية
للمشروع



رسومات هندسية للمشروع

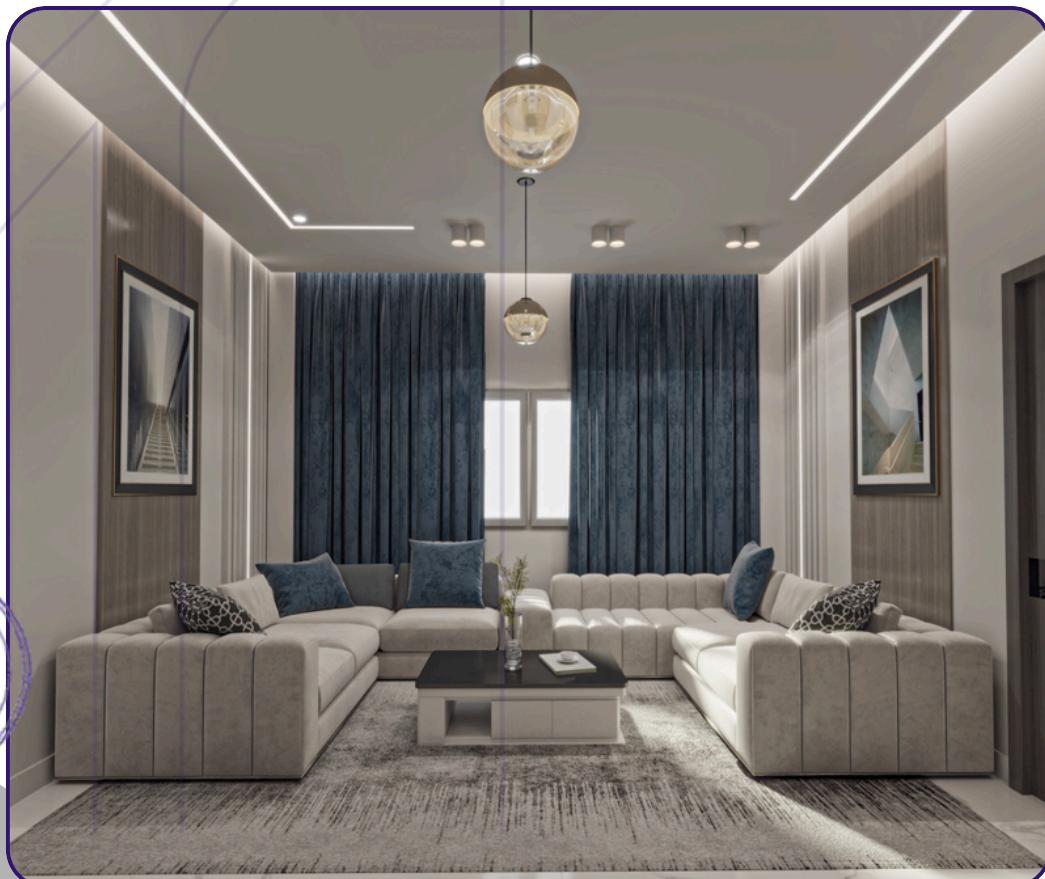


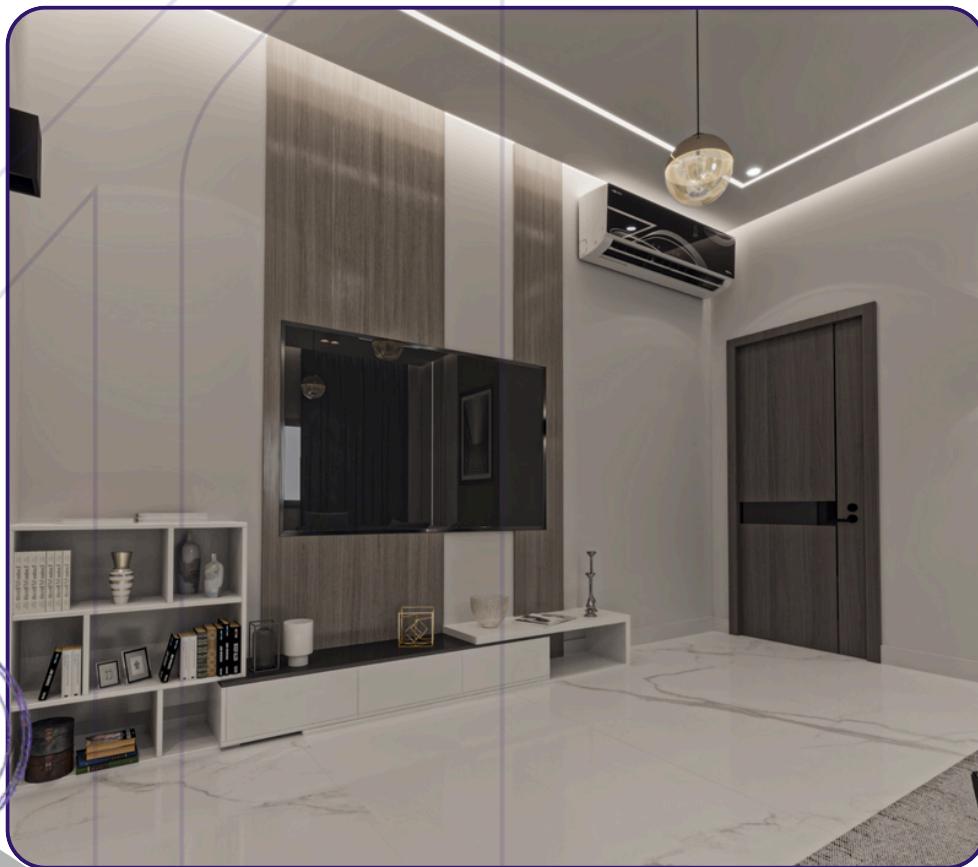
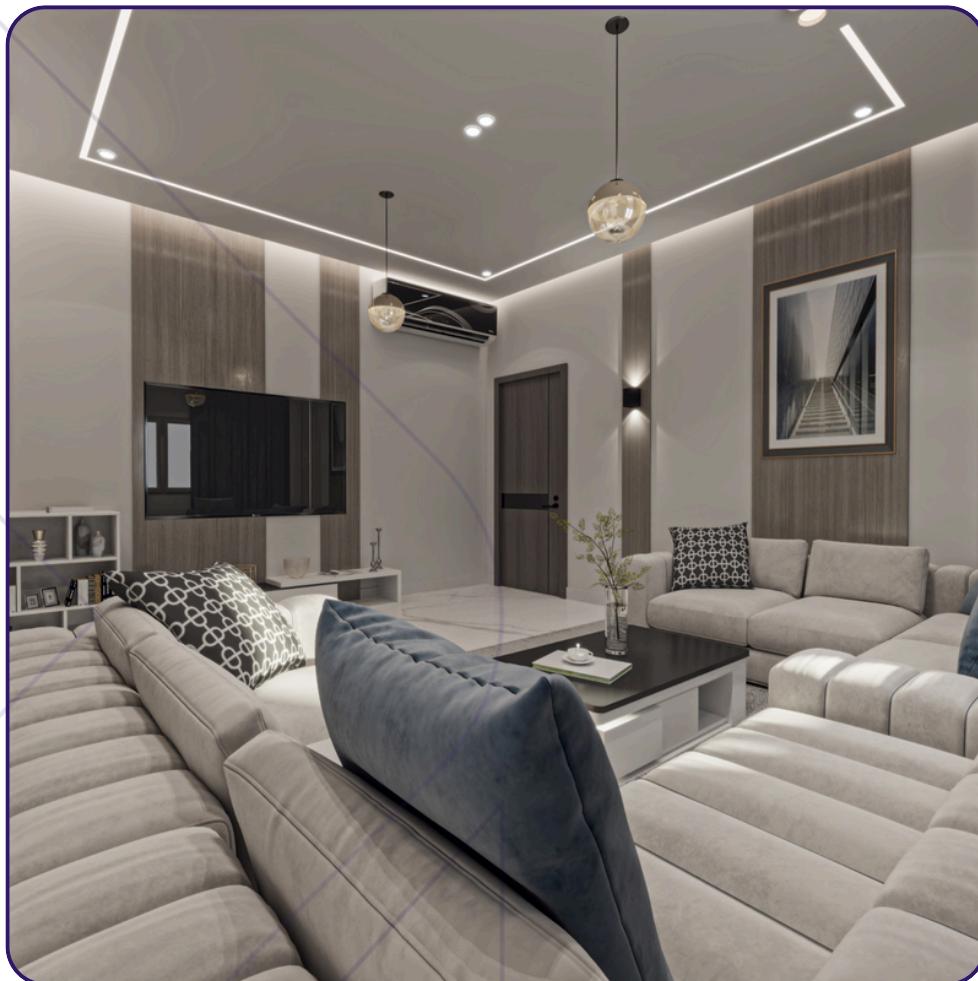
صور للمشروع قبل التنفيذ



صور للمشروع قبل
التنفيذ

صور لتصميمات المشروع

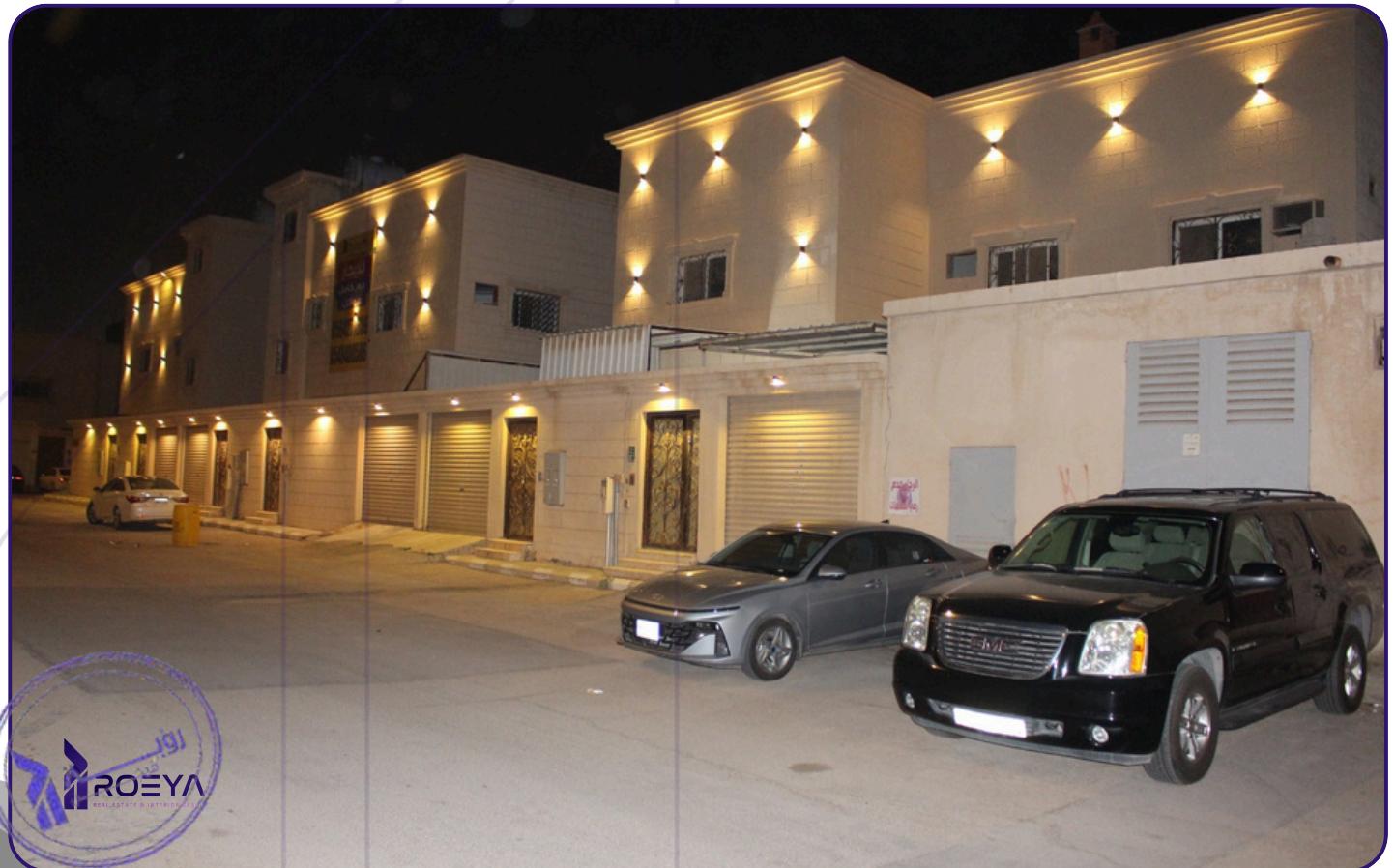




صورة واقعية للمشروع
الآن

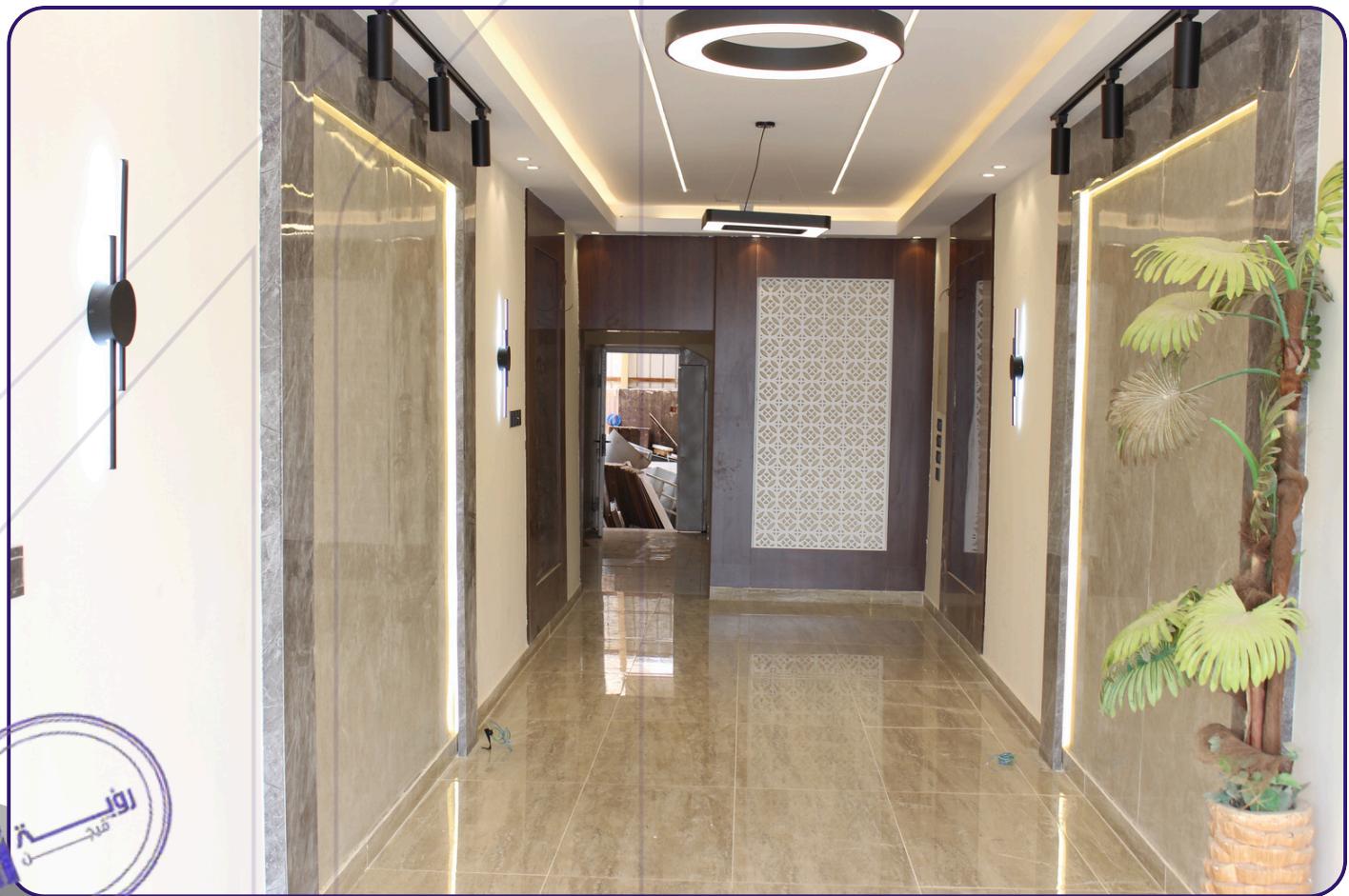



ROEYA
REAL ESTATE & INTERIOR DESIGN

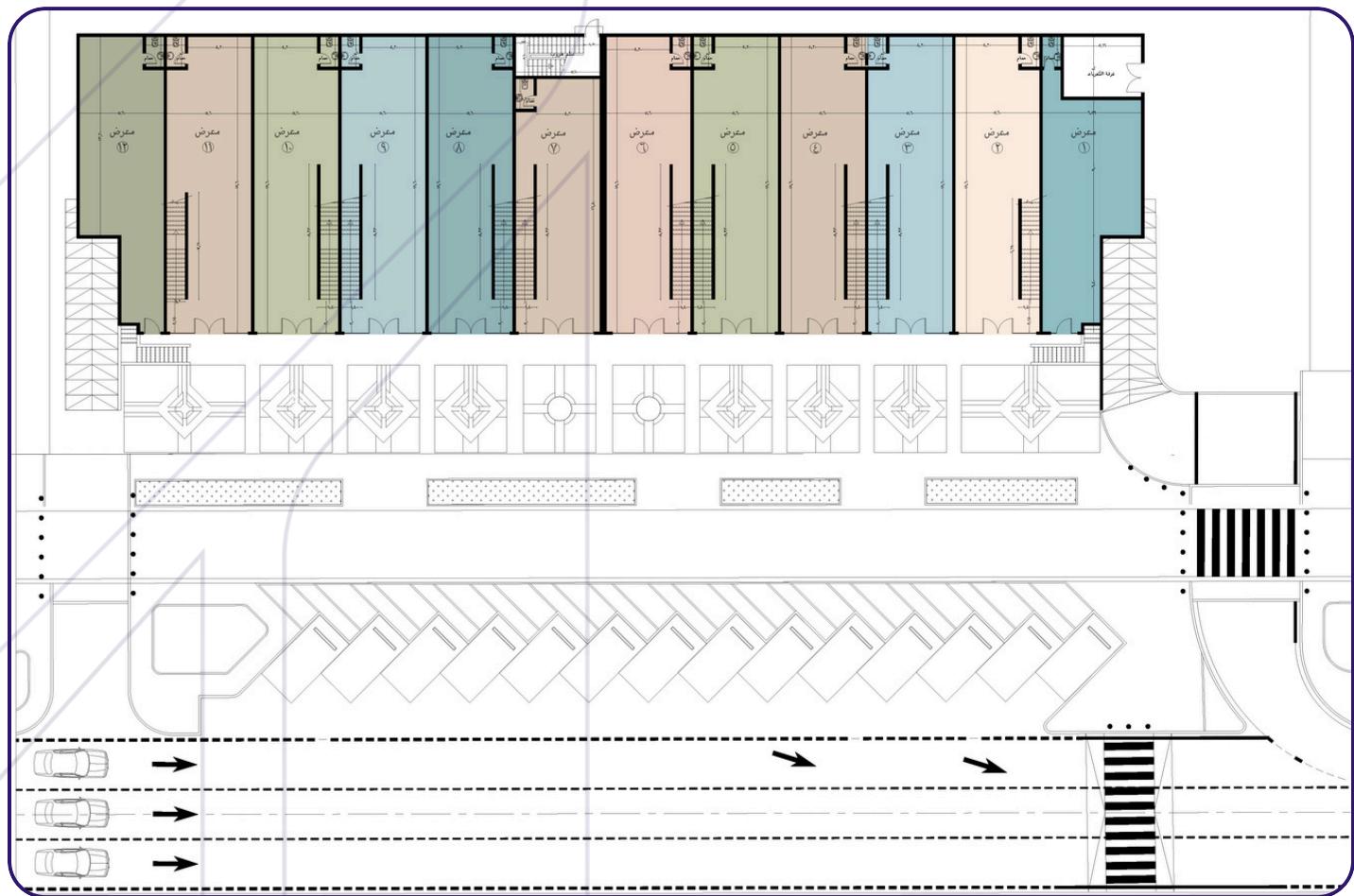


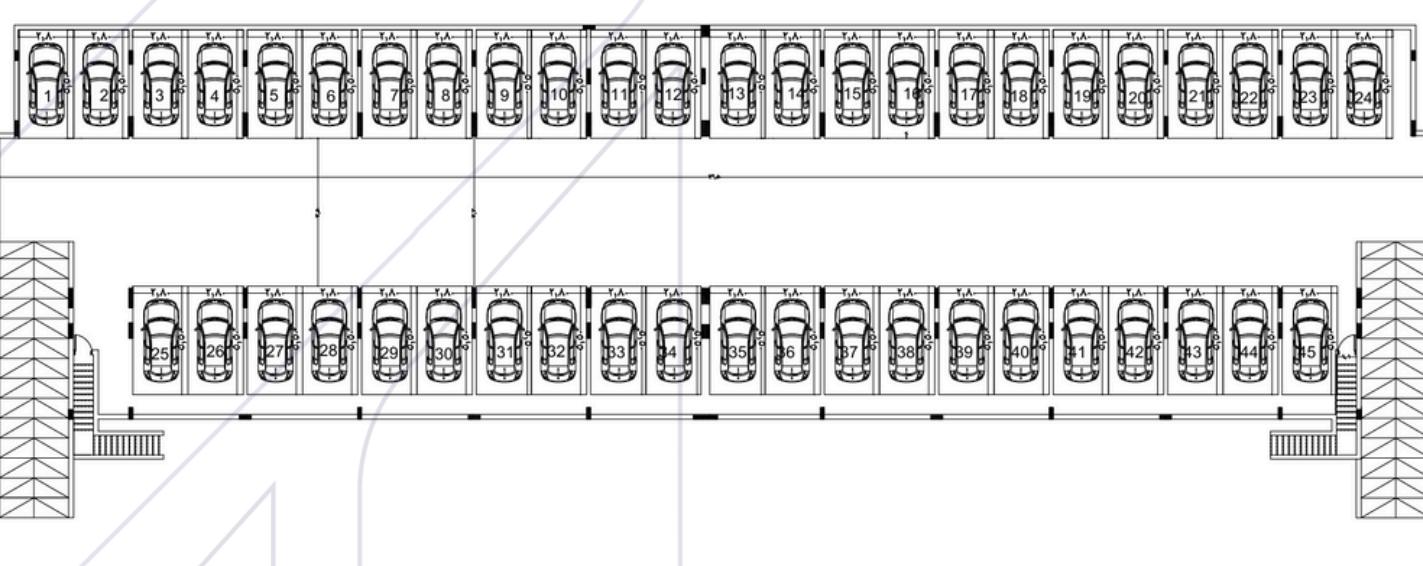

ROEYA
REAL ESTATE & INTERIOR DESIGN

صورة واقعية للمشروع
الآن



كود المشروع : SR02
إسم المشروع : أرض الفريان





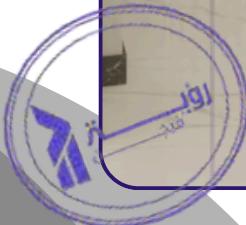


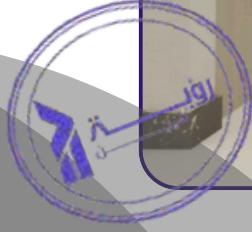
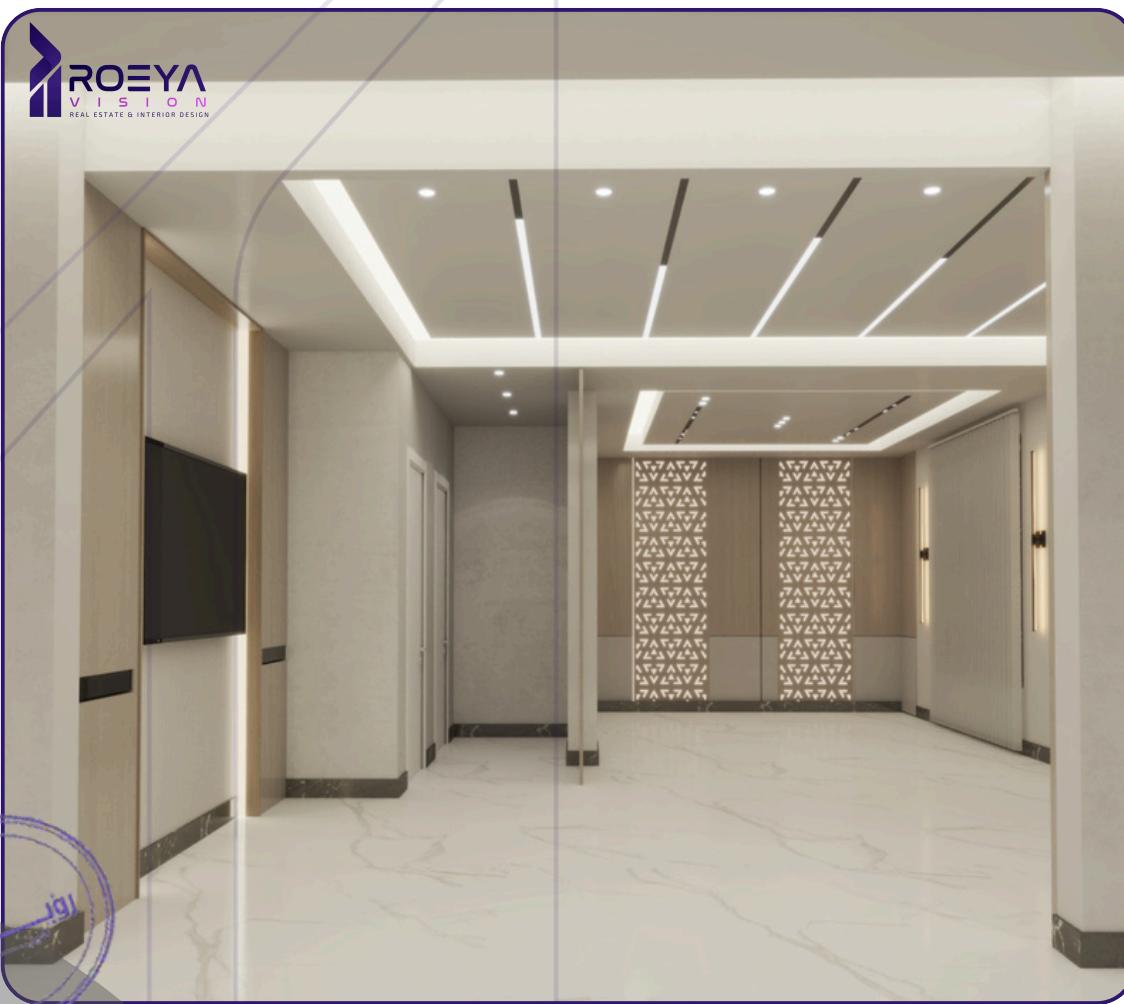
كود المشروع: SR03
اسم المشروع: فندق السويدي

- تفاصيل المشروع : تجديد وتشغيل فندق بحى السويدي الغربى.
- مساحه المشروع: أرضي بمجموع مسطحات 1200 متر مربع .
- المده الزمنيه للتنفيذ : 3 أشهر .
- قيمه المشروع: 1,200,000 ريال سعودي (فقط مليون مائتين ريال سعودي لا غير) .
- مدة الإيجار: 10 سنوات بدءا من 2024-6-5

صور لتصميم الواجهة





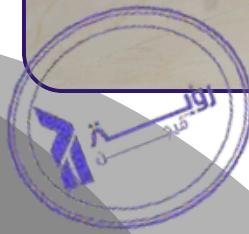
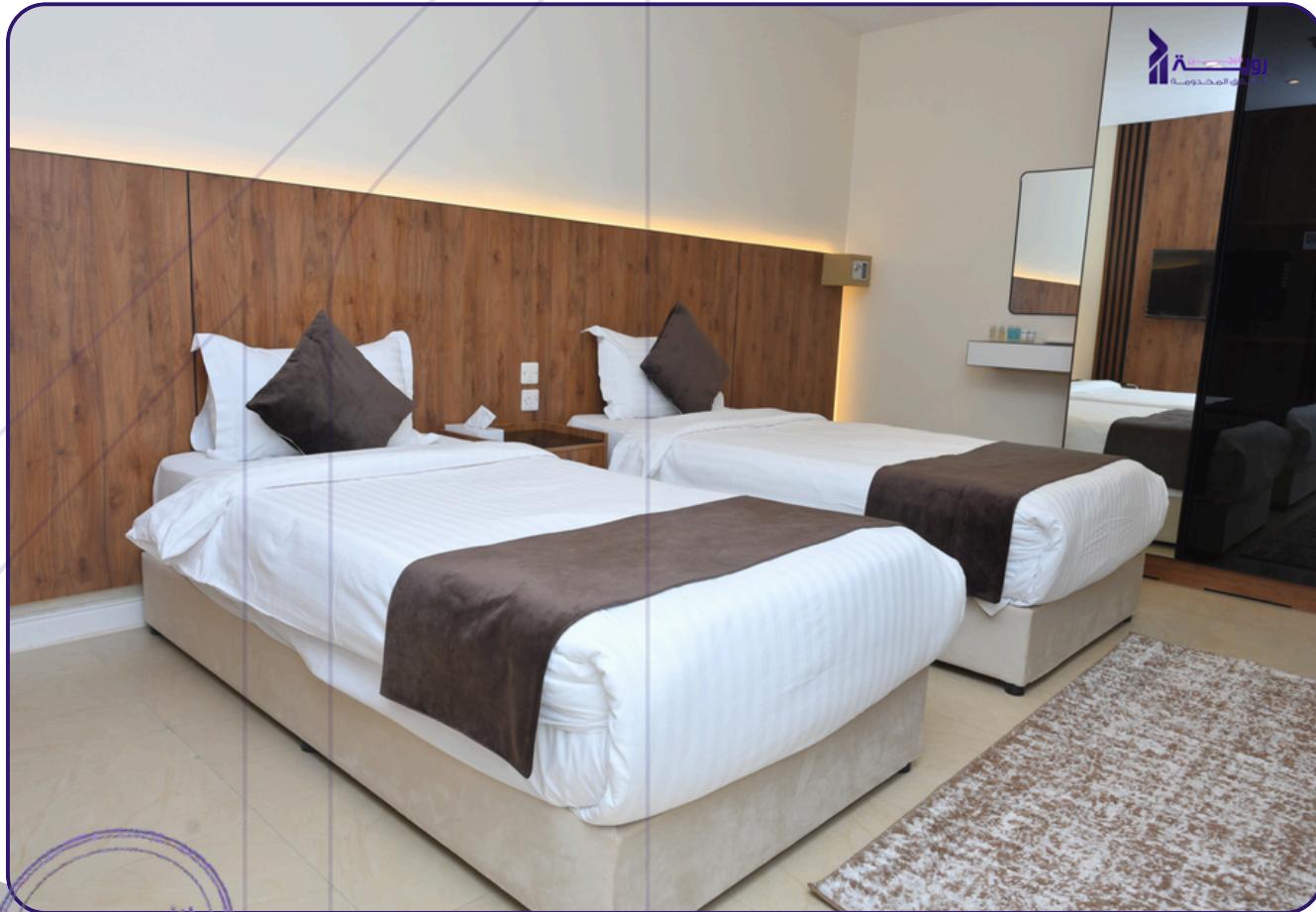










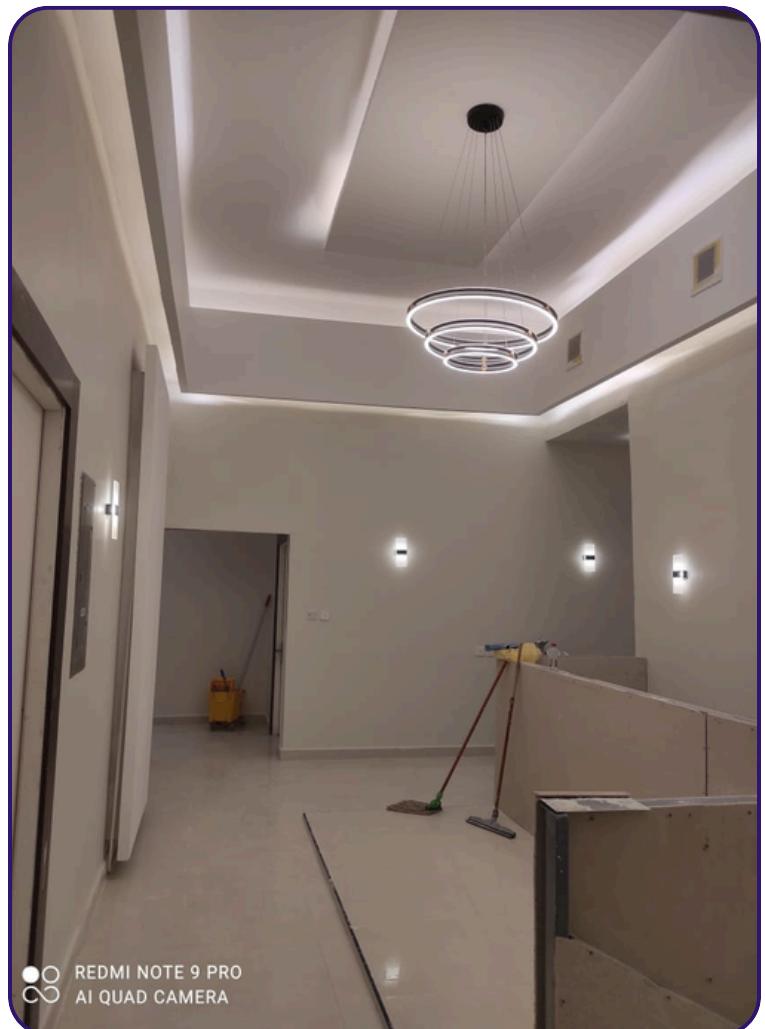
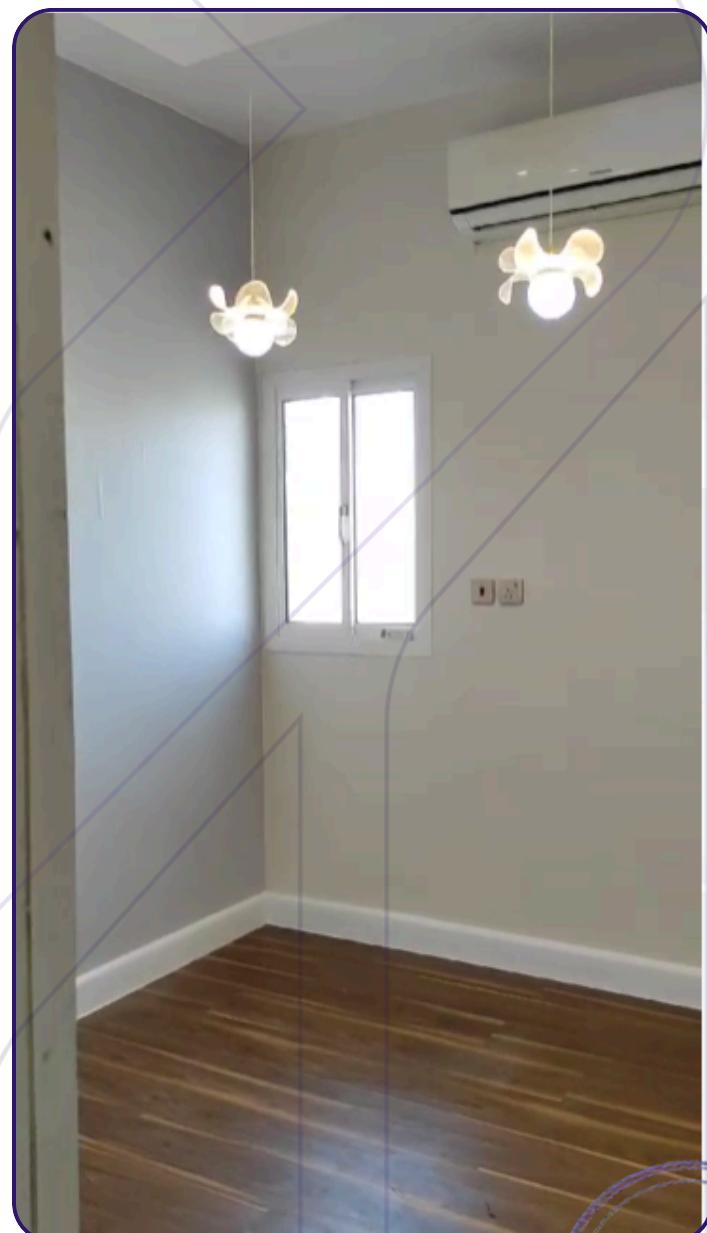


- تفاصيل المشروع : ترميم وتشطيب عدد (2) عمارة سكنية عبارة عن :
- عماره (1):
 - الارضى : محل + شقة على الشارع + 3 شقة بالداخل
 - الدور الاول : 8 شقة عبارة عن غرفة بحمام
 - الرووف : 3 شقق كل شقة عبارة عن غرفة + مجلس + حمام)
- عماره (2)
 - الدور الأرضي : 7 غرف
 - الدور الاول : 9 غرف
 - الدور الثاني : 8 غرف
- مساحه المشروع : الأرض 700 م ، 2000 متر مسطح مبانى .
- المده الزمنيه للتنفيذ : حوالى 3 أشهر .
- قيمه المشروع: 800 ألف ريال (فقط ثمانمائة الف ريال لا غير) .
- مده الإيجار : عشر سنوات بدءا من 9-3-2024

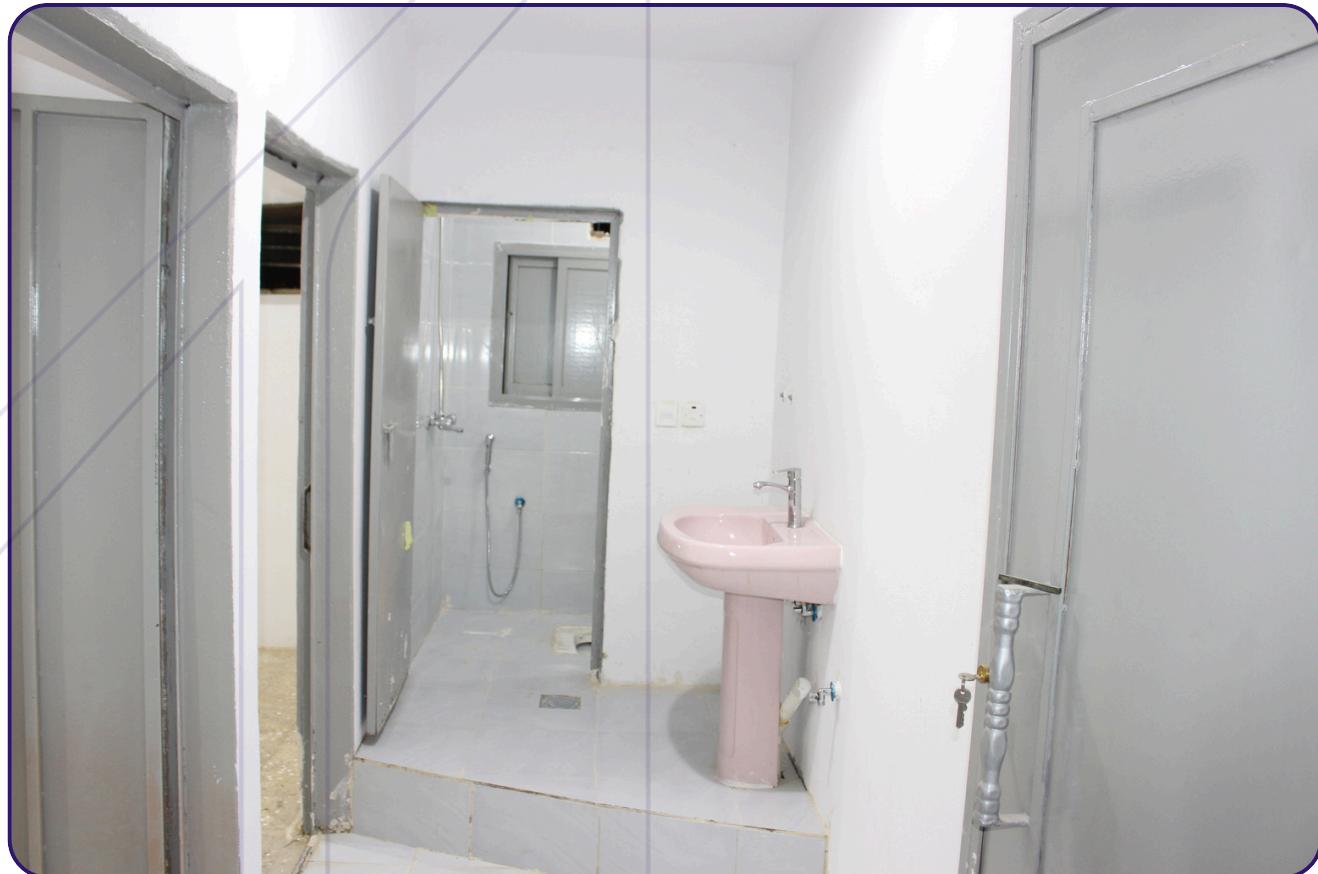


صور أثناء التنفيذ

صور بعد التنفيذ



صور بعد التنفيذ

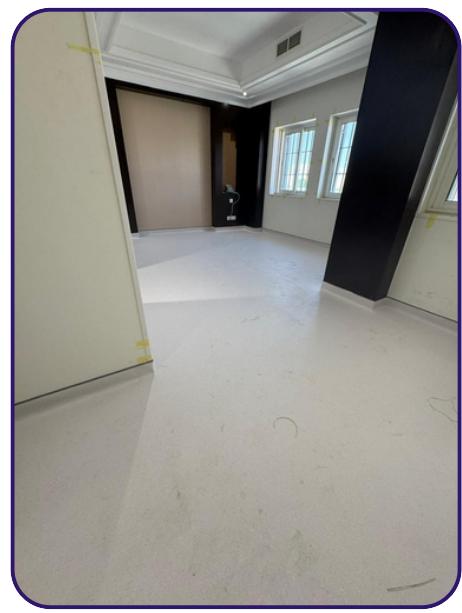


صور بعد التنفيذ



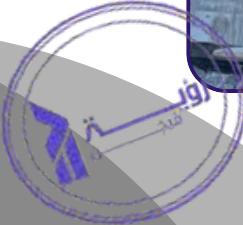
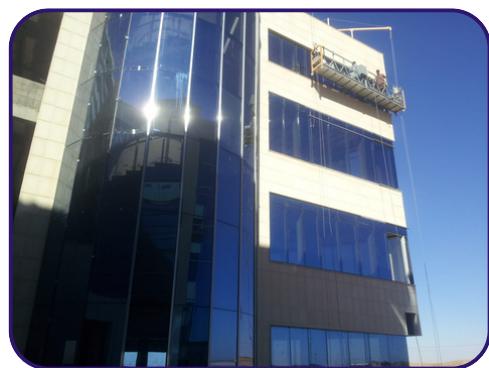
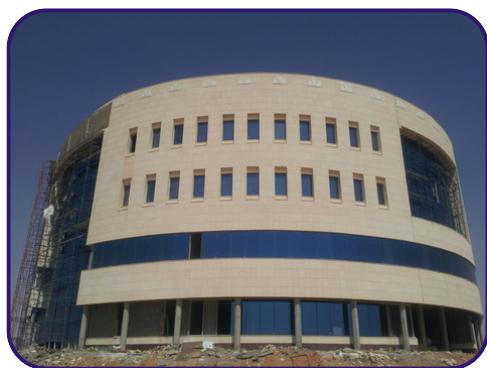
كود المشروع : SR05
إسم المشروع : إعادة تأهيل مركز عزم - وزارة الداخلية

- الموقـع : الرياض.
- التنفيذ : تم الانتهاء من التنفيذ وتم رفع شهادة انجاز من قبل الادارة الهندسية على موقع اعتماد.
- تفاصـيل المشـروع : إعادة تأهيل وتجهيز المركز لعلاج مرضى السموم طبقـاً للمعايـر المطلـوبة.



كود المشروع : SR06
إسم المشروع : تنفيذ أعمال واجهات بعدة
مشاريع

- تفاصيل المشروع : تنفيذ أعمال واجهات زجاجية وواجهات من الجرانيت لعدد من المشاريع.



كود المشروع : SM05
إسم المشروع: انشاء مجمع ملاعب بادل

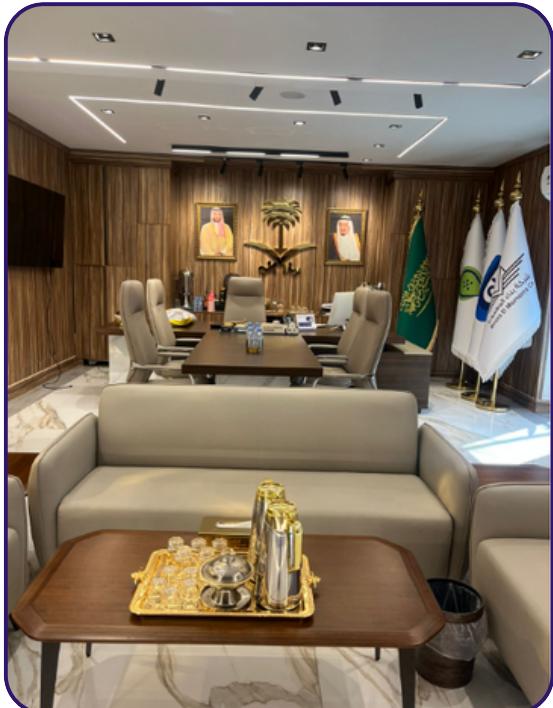
مساحه المشروع : 3000 م².

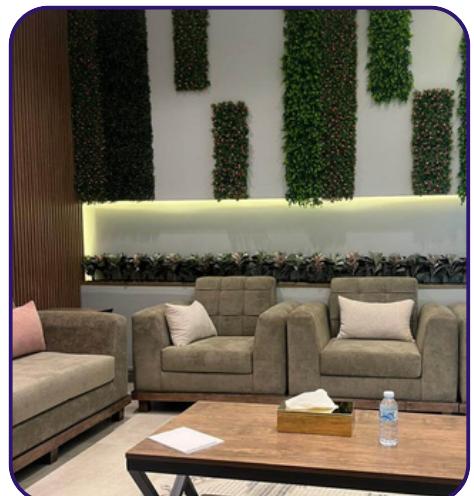
المده الزمنيه للتنفيذ : 5 اشهر .

قيمه العة د : 1,000,000 ريال (فقط مليون ريال سعودي لاغير).

الموق ع : مكه المكرمه .

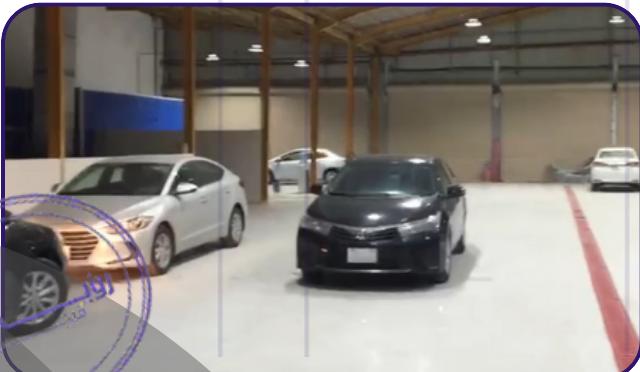
تفاصيل المشروع: انشاء عدد 4 ملاعب بادل+مبني الخدمات والاداره.



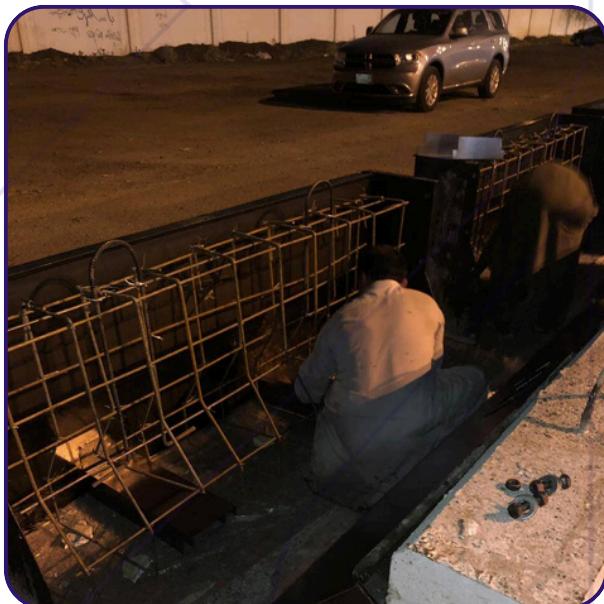


كود المشروع: SM06
اسم المشروع: انشاء مركز خدمه سيارات
معتمد لشركه بادجت

- مساحه المشروع: 1200 م².
- المده الزمنيه للتنفيذ: شهرین.
- قيمة العدة : 500,000 (فقط خمسائه الف ريال سعودي لا غير).
- الموقـع : المنطقه الصناعـيه - مـكه المـكرمـه .
- تفاصـيل المشـروع : سـمـكـره - دـوـكـوـ - كـهـربـاء - مـيـكـانـيكـا .

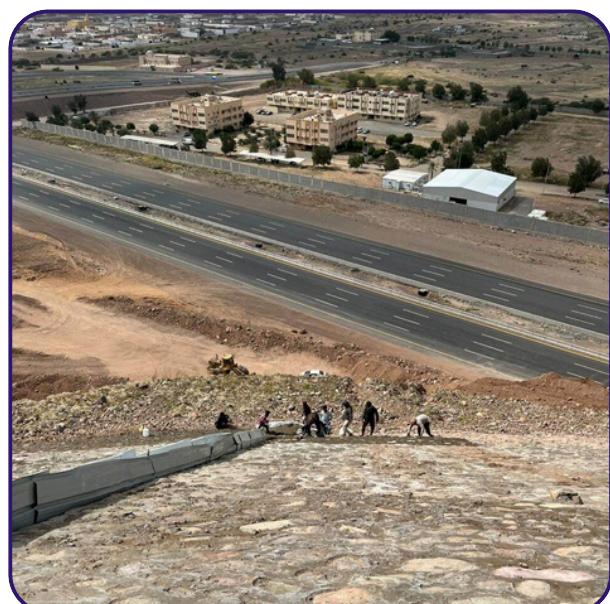


- العدد : تصنيع عدد 1400 حواجز خرسانيه .
- المده الزمنيه للتنفيذ: 90 يوم.
- قيمه العقد: 750,000 (فقط سبعمائه وخمسون الف ريال سعودي لا غير).
- الموقعة : مكه المكرمه .
- تفاصيل المشروع: توريد حواجز خرسانيه لامانه العاصمه المقدسه بشعار الامانه.



كود المشروع: SM08
اسم المشروع: حمايه الميول الجبليه باستخدام الربراب

- مساحه المشروع : 3000 م².
- المده الزمنيه للتنفيذ : 20 يوم.
- قيمه الأعمالي: 180,000(فقط مائه وثمانون الف ريال سعودي لا غير).
- الموقع : مدینه جده.
- تفاصيل المشروع : تنفيذ اعمال ربراب لحماية سطح الجبل امام كليه التقنيه .



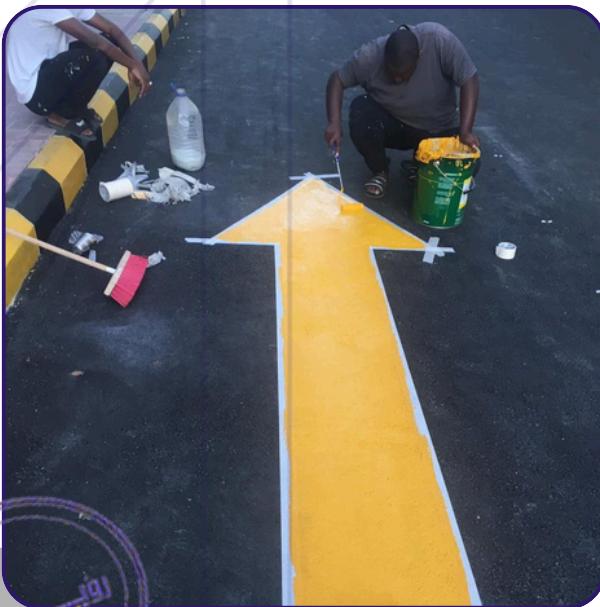
كود المشروع: SM09
اسم المشروع: مشروع حمايه الميول الجانبيه بالطريق الدائرى الرابع

- مساحه المشروع : 3,200م².
- المده الزمنيه للتنفيذ : 90 يوم.
- قيمه العقد: 1,500,000 (فقط مليون وخمسمائه الف ريال سعودي لغير).
- الموقع : مكه المكرمه .
- تفاصيل المشروع: حمايه الميول الجانبيه للطريق الدائرى الرابع - تقاطع طريق مكه -جده القديم .



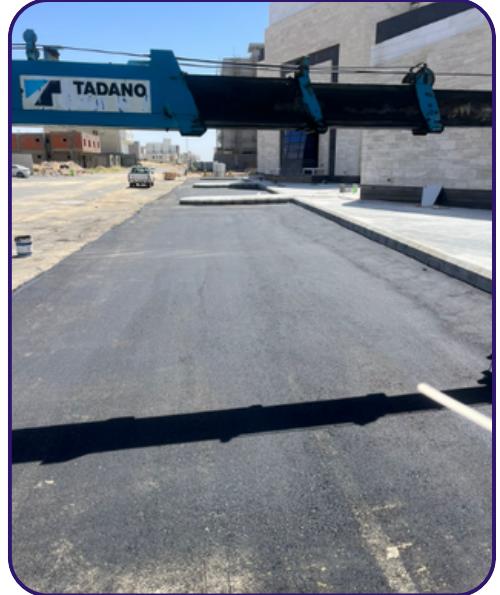
كود المشروع: SM10:
إسم المشروع: تاهيل الطرق الداخليه لمجمع
خزانات المياه بمني

- مساحه المشروع : 8000 م² اسفلت.
- المده الزمنيه للتنفيذ : 30 يوم.
- قيمة العقد : 1,000,000 (فقط مليون ريال لا غير).
- الموقـع : مكه المكرمه.
- تفاصيل المشروع : تنفيذ الاعمال الترايبية للطرق الداخليه - تنفيذ اعمال الباردوره و الانترلوك - تنفيذ طبقة الاساس الاسفلتى والطبقة السطحية .

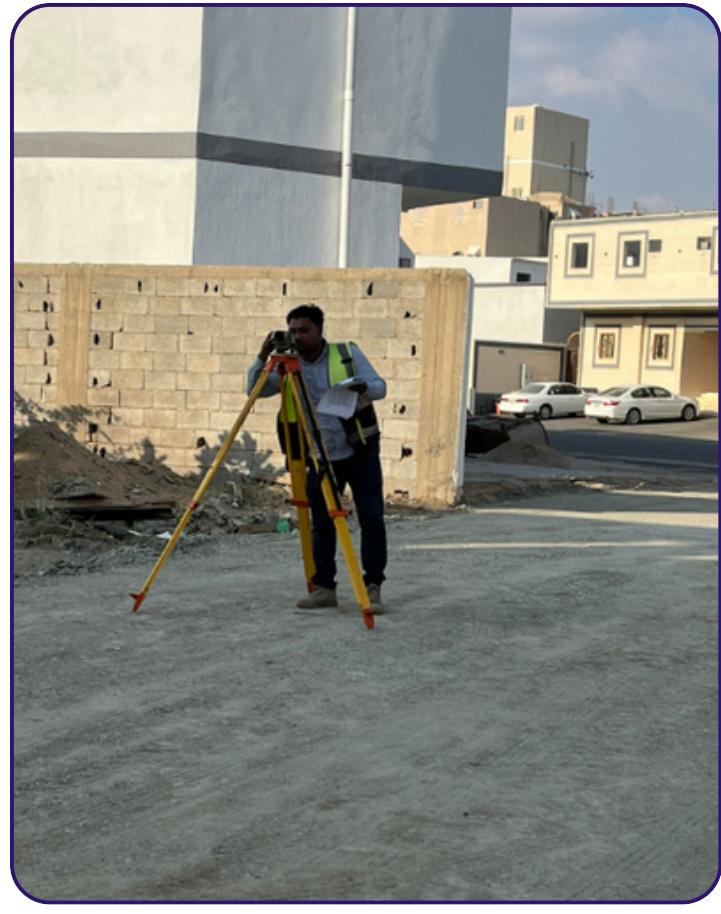
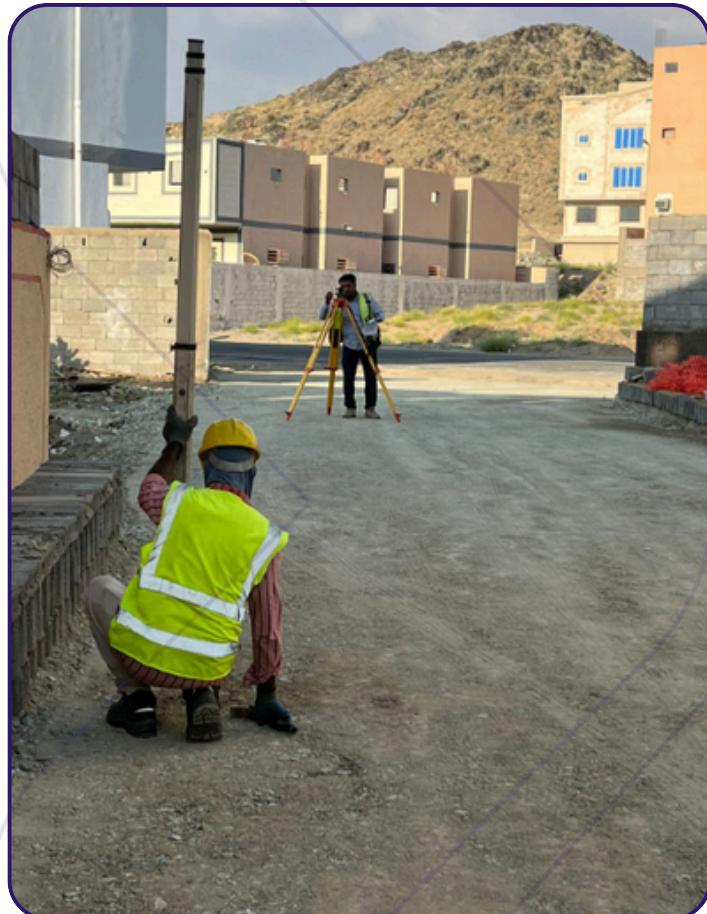


كود المشروع: SM11
إسم المشروع: تنفيذ الطرق المحيطه والمواقوف الخاصه
بمسجد الصدقين بمخطط والى العهد بمكه

- مساحه المشروع : 1600 م².
- المده الزمنيه للتنفيذ : 30 يوم.
- قيمة العقد : 150,000(فقط مائه وخمسون الف ريال لاغير).
- الموقـع : مكه المكرمه.
- تفاصيل المشروع : تنفيذ الاعمال الترابيه للطرق الداخليه - تنفيذ اعمال الباردوريه و الانترلوك - تنفيذ طبقه الاساس الاسفلتى والطبقه السطحية

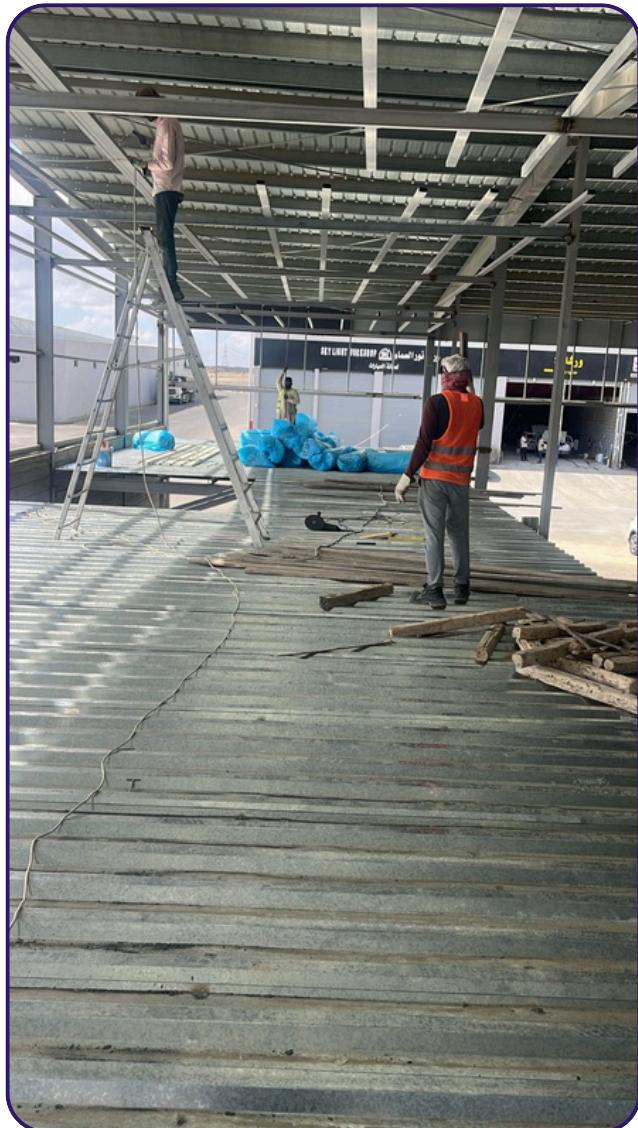
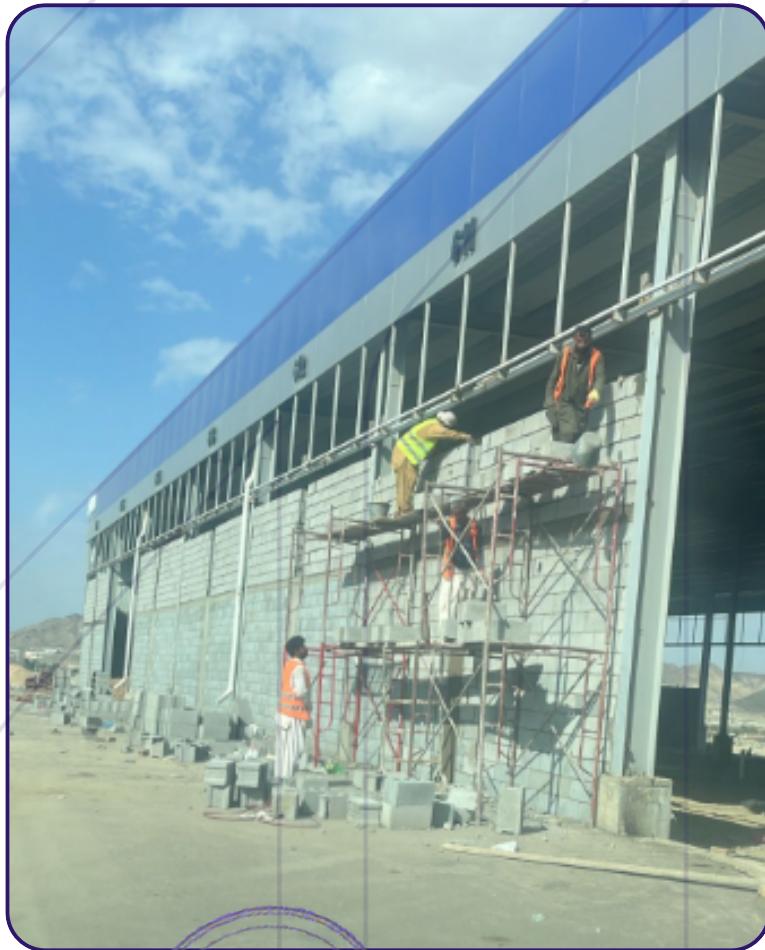


مشروع تنفيذ الطرق المحيطة والمواقف
الخاصه بمسجد الصدقين بمخطط والى العهد
بمكه



كود المشروع : SM12
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانه سيارات -
شركة نمار المتعددة

- مساحه المشروع : 1750 م².
- المده الزمنيه للتنفيذ : تحت التنفيذ.
- قيمة العقد : 1,200,000(فقط مليون ومائتان الف ريال لغير).
- الموقـع : مكه المكرمه.
- تفاصيل المشروع : انشاء مبني إداري لمركز ويشمل التاسيس والتشطيب طبقاً لأعلى معايير الجودة وتجهيز المنطقه الخارجيه للإصلاح بالمركز وتجهيز الأعمال الميكانيكيه وصب الخرسانه والدهانات الابوكسيه وتشطيب الوجهات الخارجيه

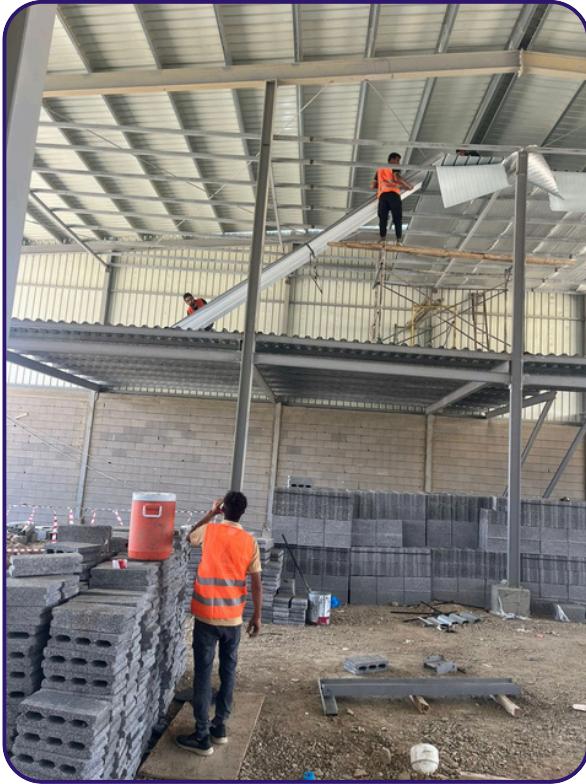


كود المشروع: SM13
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانه سيارات
- صناعية عسفان

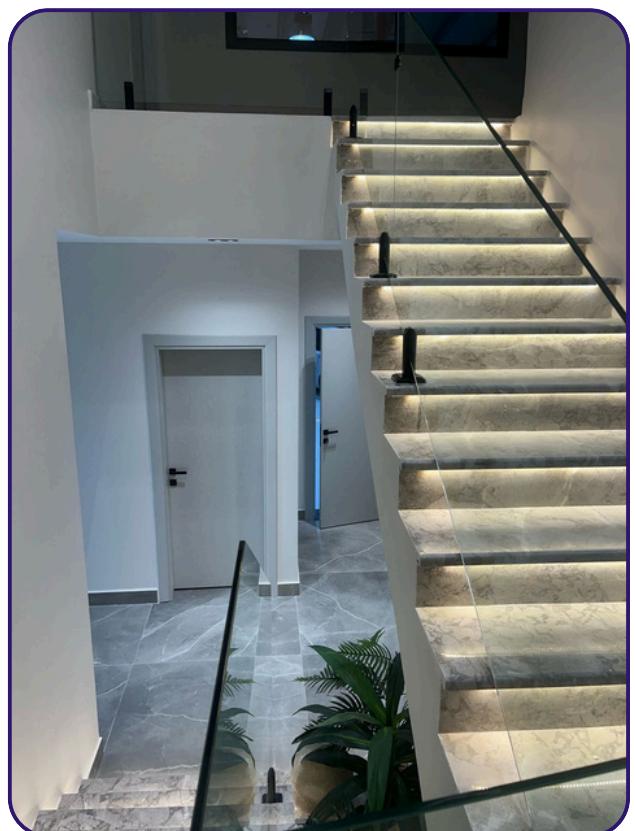
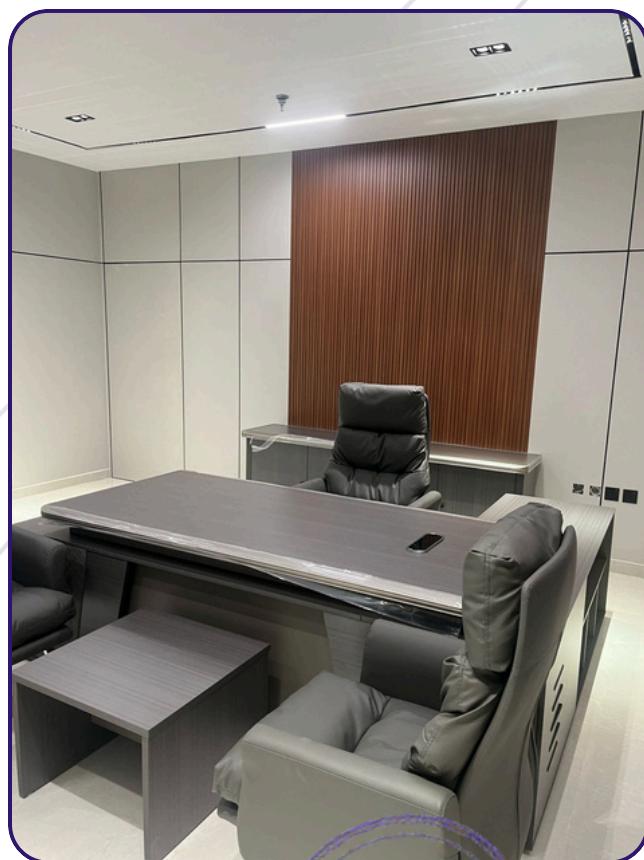
- مساحه المشروع : 1000 م².
- المده الزمنيه للتنفيذ : 100 يوم.
- قيمه العقد : 750,000(فقط سبعمائه وخمسون ألف ريال لا غير).
- الموقـع : مكه المكرمه.
- تفاصيل المشروع: انشاء مبني إداري لمركز ويشمل التاسيس والتشطيب طبقاً لأعلى معايير الجودة وتجهيز المنطقه الخارجيه للإصلاح بالمركز وتجهيز الأعمال الميكانيكيه وصب الخرسانه والدهانات الابوكسيه وتشطيب الوجهات الخارجية

 رؤيه فيجن	رؤيه فيجن للمقاولات
وثيقة العقد الأساسية	
<p>بعون الله وتوفيقه انه في يوم [الخميس] بتاريخ [2 / 3 / 1446 هـ] الموافق [9 / 5 / 2024 م] تم تحرير هذا العقد وعدد صفحاته 10 صفحات بمدينة مكة المكرمة في المملكة العربية السعودية وبين كل من:-</p>	
<p>الطرف الأول: شركة خريطة السيارة لصيانة السيارات يمثلها المدير العام: فارس عبدالله بن على البراشى سجل تجاري رقم: 4031087246 العنوان: مكة المكرمة - حي شارع الحج - مخطط الورش رقم الهاتف: 5352525</p>	
<hr/> <p>الطرف الثاني: شركة رؤية فيجن للمقاولات يمثلها المدير العام المهندس: عمرو سعيد شعلان سجل تجاري رقم: 1010904593 العنوان: دسمان - الرياض الرقم الضريبي: 311803802100003 الرمز البريدي: 13244</p>	
	

كود المشروع: SM13
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانه سيارات
- صناعية عسفان



كود المشروع: SM13
إسم المشروع : إنشاء مركز صيانه سيارات
- صناعية عسفان



اسم المشروع : أعمال توريد وتركيب هناجر ومظلات و توريد وتنفيذ واختبار أعمال الخزان الاستراتيجي

• المدّه الزمني للتنفيذ : 60 يوم.

• قيمة العقد : 550,000 فقط خمسمائه وخمسون ألف ريال لاغير

• المدة : مكه المكرمه.

• تفاصيل المشروع : توريد وتركيب هناجر ومظلات وفك ونقل وتركيب المستودع وتشغيل وتنفيذ واختبار أعمال الخزان الاستراتيجي بالمغمسم المرحلة الثانية بالإضافة الى توريد وتنفيذ خرسانية.



شركة العيوني للاستثمار والمقاولات
AL-AYUNI INVESTMENT & CONTRACTING CO.

عقد رقم (1674000-SCA-008) لعام (2023)

عقد مقاول من الباطن

بعون الله تعالى تم إبرام هذا العقد في يوم الإثنين 03/02/2025 م في مدينة الرياض بين كل من:

1. شركة العيوني للاستثمار والمقاولات ومقرها الرئيسي بمدينة الرياض، وعنوانها بمدينة الرياض ص ب (4727) الرمز البريدي (11412) سجل تجاري رقم (1010066115) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد / وليد بن حمد البطيبي بصفته - الرئيس التنفيذي . ويشار إليها فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ"الطرف الأول".

2. شركة رؤية فيجن للمقاولات شخص واحد سجل تجاري رقم (4031315395) وعنوانها مكه المكرمه - المملكة العربية السعودية، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد / عمرو سعيد لعلني شعلان بصفته: المدير العام . ويشار إليها فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ"الطرف الثاني" .

تمديد

حيث إن الطرف الأول يرغب في إسناد أعمال توريد وتركيب هناجر ومظلات ونقل المستودع لمشروع توريد وتنفيذ واختبار وتشغيل أعمال الخزان الاستراتيجي بالغمسم المرحلة الثانية ، المملكة العربية السعودية طبقاً للمواصفات والتصميمات والرسومات الهندسية ومخطلات المشروع الصادرة من الجهة صاحبة المشروع واتفاق عليها والمرفقة ضمن وثائق هذا العقد ، ويحيط إن الطرف الثاني قرر إياه متخصص في تنفيذ هذه الأعمال ولديه القدرة المالية والفنية والعملية والمعدات وكل ما تحتاجه مثل هذه الأعمال وأبدى استعداده الثامن في تنفيذ الأعمال محل العقد وفقاً للمواصفات والاشتراطات الصادرة من الجهة صاحبة المشروع ، وبعد إطلاع الطرف الثاني على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد، وجمع الوثائق والتصميمات والمخطلات وقام بزيارة موقع تنفيذ الأعمال والموافق المترتبة به، وعلم بالمطلوب علماً نافياً للجهة ، وقدم بعرض سعره رقم (دينار 25/01/2025) وما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترب بقبول الطرف الأول .

لذا اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

المادة رقم (1): وثائق العقد :

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وكذلك أيه ملاحق تعديل تتحقق مستقبلاً بهذا العقد تعتبر وحدة واحدة لا تتجزأ ومكملاً لما ورد وشروطه.

المادة رقم (2): وثائق العقد :

1. يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

.1 هذه الوثيقة الأساسية للعقد وما يرد عليها من ملاحق .

.2 الشروط والمواصفات الفنية والمخطلات الهندسية وجميع المتطلبات الصادرة من قبل صاحب المشروع .

.3 محاضر الاستلام وقبول واعتماد الأعمال الصادرة من الطرف الأول .

.4 الاشعارات والاعتراضات الصادرة من طرف العقد .

.5 عرض السعر المقدم من الطرف الثاني رقم (دينار 25/01/2025) .

2. تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً من العقد، بحيث تفسر وتنتمي الوثائق المذكورة أعلاه بعضاً بعضاً.

3. في حالة وجود تعارض بين وثائق العقد، فإن الوثيقة المقدمة تنسد على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم (3): الغرض من العقد :

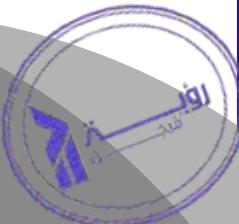
إن الغرض من هذا العقد هو أن يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب هناجر ومظلات ونقل المستودع وتوفير جميع ما يلزم لإتمام الأعمال حسب الشروط والمواصفات والمواد المستخدمة والمخطلات الصادرة من الجهة صاحبة المشروع / أو الطرف الأول ويشمل ذلك تقديم التصميمات وبرامجها والمعدات والفنين والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ واتمام الأعمال المبينة في هذا العقد وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب الطرف الأول من الطرف الثاني القيام بها كتابياً وتنفيذها وفقاً لشروط هذا العقد ومالحقه ووثائقه وتعليمات المالك والطرف الأول .

المادة رقم (4): مدة العقد :

مدة العقد تبدأ من تاريخ 30/01/2025 وينتهي تاريخ 31/03/2025 ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال الواردة بهذا العقد، وتسلمها للطرف الأول خلال الفترة الزمنية المقررة بين العقد، وحسب الجدول الزمني لتنفيذ بنود الأعمال، ويجب أن تتم جميع الأعمال خلال هذه المدة المحددة بالعقد، وفي حالة عدم الالتزام بخضع الطرف الثاني لغرامة التأخير الواردة في هذا العقد .

المادة رقم (5): قيمة العقد :

تقدير القيمة الإجمالية التقديرية لهذا العقد بمبلغ وقدره 449,033.25 (أربعمائة وتسعة وأربعون ألف وثلاثة وثمانون ريال وخمسة وعشرون هللة سعودي فقط لغير وغير شامل ضريبة القيمة المضافة، مقابل تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط والمواصفات وجداول الكميات ونطاق الأعمال، وأسعارها كالتالي:-



خامساً : معلومات التواصل

المملكة العربية السعودية

مدير الفرع - 0568331026
مسؤول المبيعات - 0541960249

حي العوالى - ش الدائري الغربى - الرياض - المملكة العربية السعودية

www.roeya.co

